

ЛОТ: 2787 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 776.8 кв.м. / м. Семеновская



Цена объекта:

476 512 500 руб. / 4 850 000 \$ / 4 660 725 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

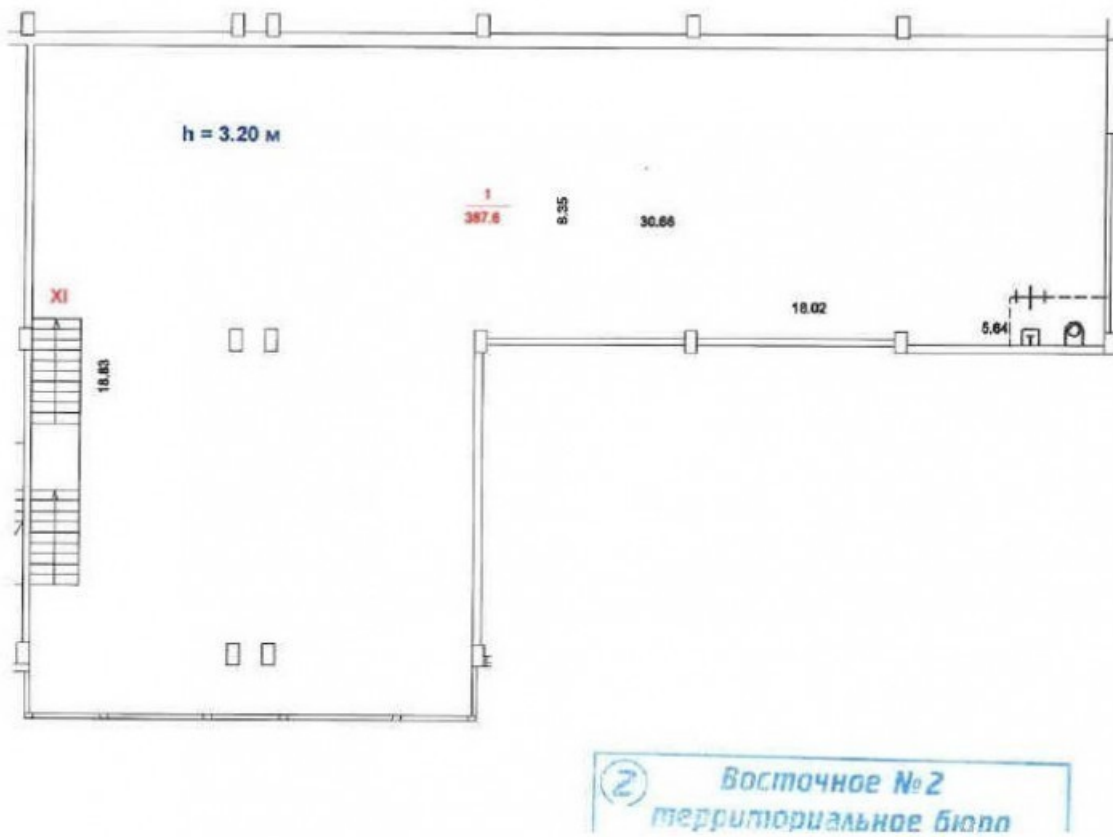
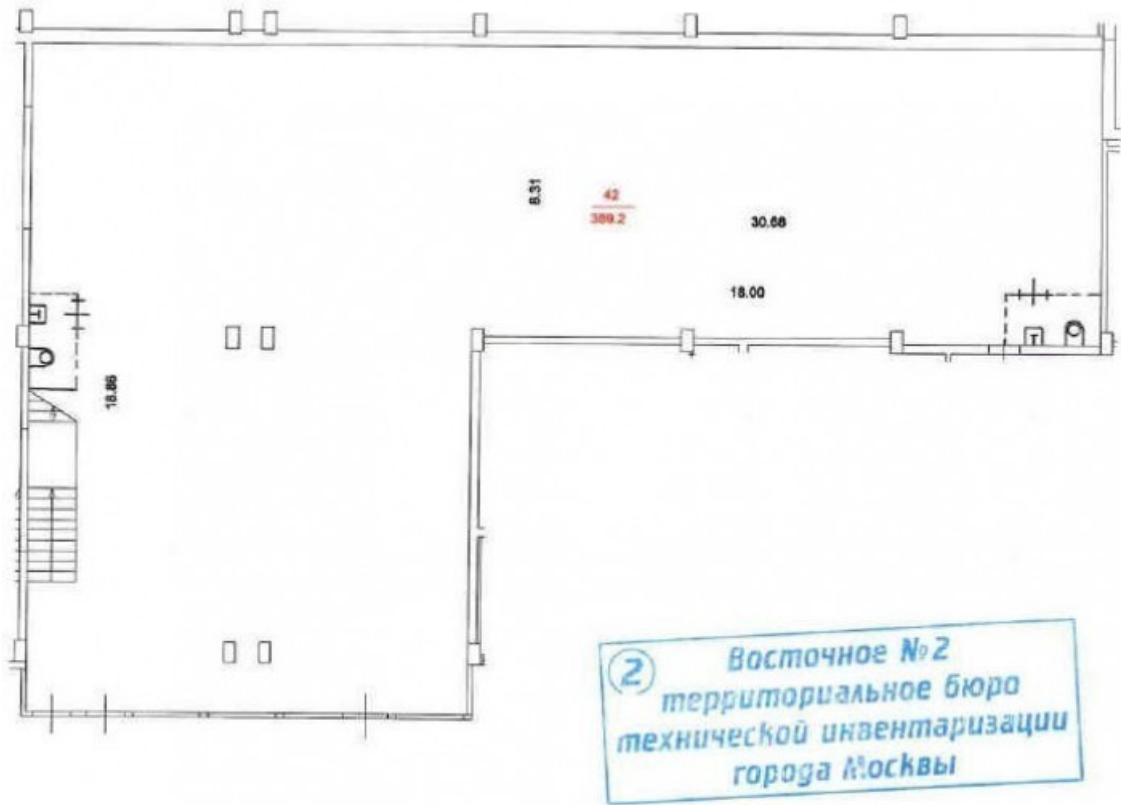


Описание объекта:

Название улицы:	Семеновская пл., 7. к.17
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	776.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	120 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается к срочной продаже, помещение свободного назначения на 1-м этаже административного здания, общей площадью 776,8 кв.м., расположенное напротив ТЦ Семеновский, представляет собой обособленный двухуровневый блок с отдельным входом с улицы с пешеходной зоны. 1 этаж - 389,2 кв.м, зал с двумя санузлами и 2 этаж - 387,6 кв.м., зал с четырьмя санузлами. Помещение оснащено всеми необходимыми центральными коммуникациями. В настоящее время данное помещение арендует пивной паб Кружка. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде .
Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>