

ЛОТ: 2797 / Аренда / Офисное помещение / 380 кв.м. / м.
Павелецкая



Цена объекта:

За месяц: 2 426 775 руб.
За м.кв. в год: 76 635 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Кожевническая ул., 14, стр. 5
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	380 кв.м
Этаж / этажность:	9 / 10 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	14000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду часть представительского офисного блока в бизнес центре класса "А". Арендная ставка включает: эксплуатационные расходы и коммунальные платежи. НДС оплачивается отдельно. Стоимость места на парковке составляет от 200 до 250 долл в месяц без учета НДС. Отделка: ламинат, ковролин, стены окрашены, подвесные потолки. Современный остекленный фасад, презентабельная входная группа и передовые инженерные системы, делают бизнес-центр привлекательным для крупных российских и западных компаний. Благодаря панорамному остеклению, офисные помещения очень светлые. Открытое пространство этажей дает возможность спланировать помещение под любые нужды. Собственная надземная и двухэтажная подземная парковка. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Безопасность: видеонаблюдение, контроль-доступа. Телекоммуникации: Комстар, Макомнет, возможны другие провайдеры. Лифты: 3 грузопассажирских лифта, производство "OTIS".



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>