

ЛОТ: 2803 / Аренда / Офисное помещение / 533 кв.м. / м.
Проспект Мира



Цена объекта:

За месяц: 2 983 823 руб.
За м.кв. в год: 67 178 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



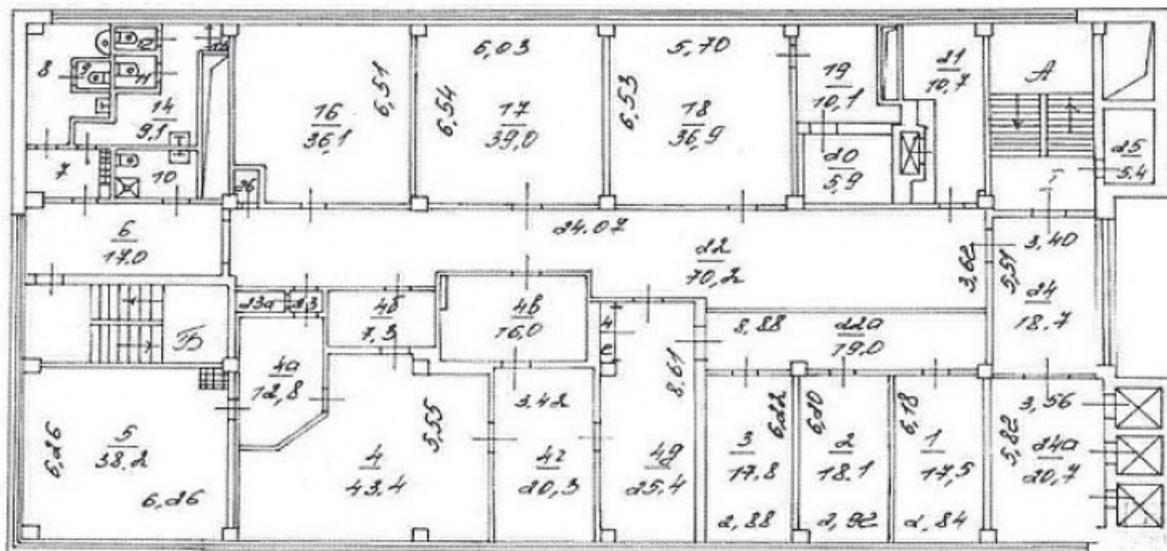
Описание объекта:

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Название улицы: | Гиляровского ул. 57 |
| Расстояние от метро: | до 7 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №2 |
| Предлагаемая площадь: | 533 кв.м |
| Этаж / этажность: | 9 / 11 этажей |
| Класс помещения: | B |
| Состояние ремонта: | Требуется косметический ремонт |
| Вид планировки: | Смешанная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Платная парковка |
| Временной доступ: | По согласованию |
| Год постройки здания: | 1906 г. |
| Год реконструкции здания: | 2010 г. |
| Общая площадь здания: | 19000 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный 9-й этаж в деловом комплексе класса "B-". Арендная ставка включает все платежи, кроме интернета, телефонии и парковки. Комплекс зданий состоит из двух строений 11 и 6 этажей. Хорошая транспортная доступность - Садовое кольцо и ТТК в 5 минутах езды. Современная инженерия здания. Пропускной режим. Современные скоростные лифты. Высококачественная отделка помещений общего пользования из современных материалов. Инфраструктура: кафе, столовая, поликлиника, магазин, отделение банка. Провайдеры: Международная компания связи, Вымпелком, ХэндиКом. 5-6 м/м - 8000 руб. с НДС. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.