

ЛОТ: 281 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)
/ 88 кв.м. / м. Пушкинская



Цена объекта:

108 500 040 руб. / 1 056 476 \$ / 1 012 505 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



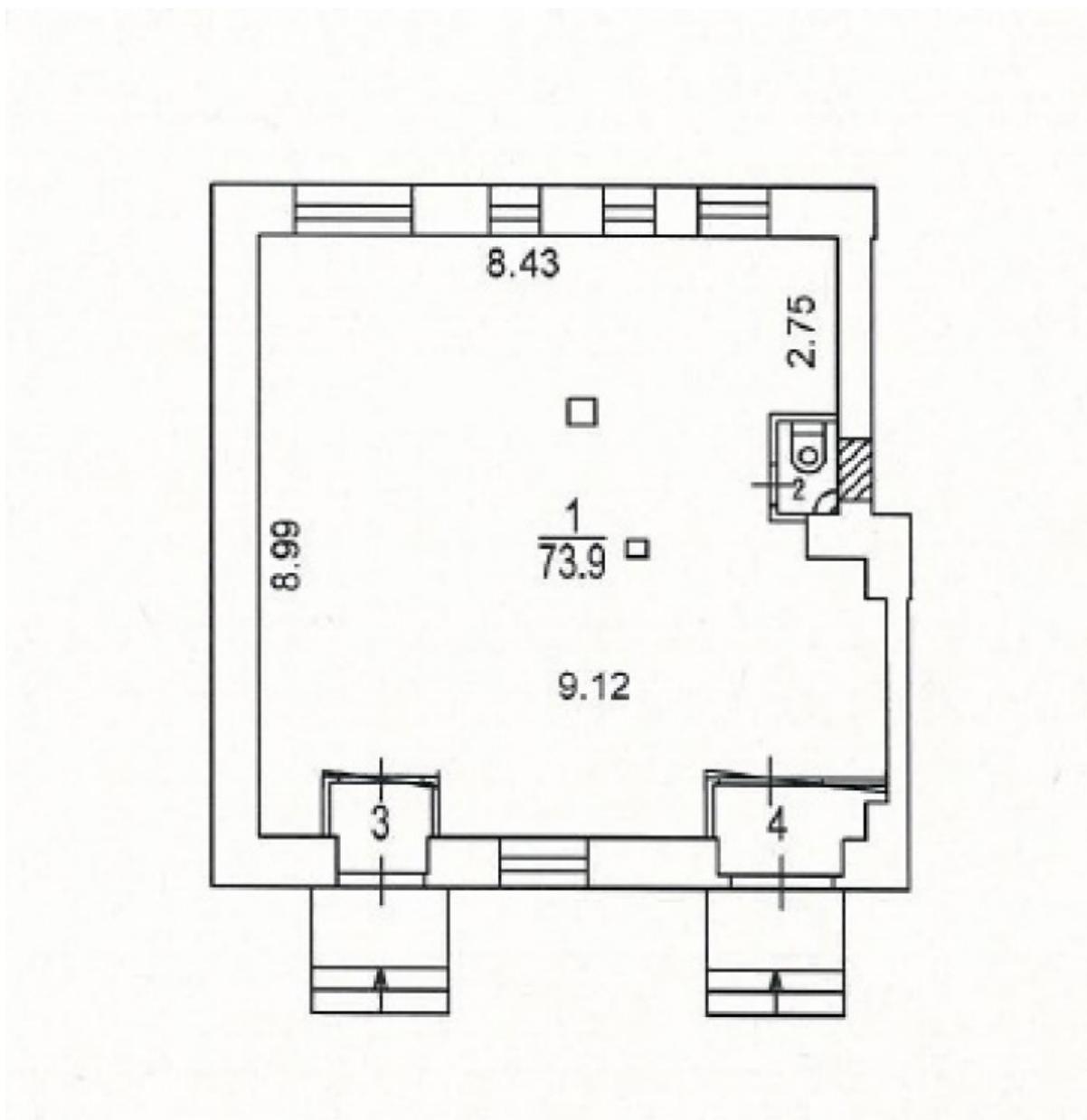
Описание объекта:

Название улицы:	Бронная Малая ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	88 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,90 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1926 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес. Арендатор: бутик детской одежды. Сегодня, Малая Бронная улица, является одним из привлекательнейших мест района Патриарших прудов. На ней и рядом, расположены элитные салоны, магазины мировых дизайнерский брендов, галереи, изысканные рестораны и уютные кафе. Недвижимость в этом месте представляет особую ценность. Ежемесячные поступления от аренды: 20 000\$ Индексация по договору аренды: 10% Эксплуатационные расходы (коммунальные платежи / электричество / связь): оплачивает арендатор. Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Витринное остекление, Кондиционирование . Подходит под: Ювелирный / Ломбард.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
