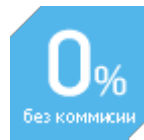


ЛОТ: 2810 / Аренда / Здания и особняки / 1121.8 кв.м. / м.
Павелецкая



Цена объекта:

За месяц: 2 617 533 руб.
За м.кв. в год: 28 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

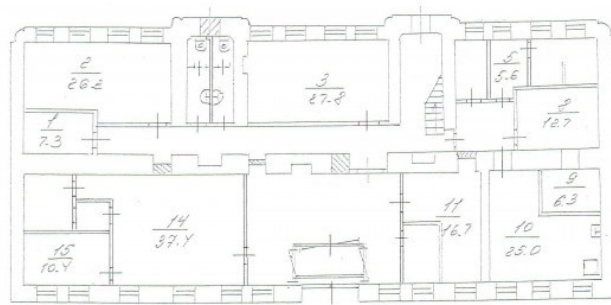
Название улицы:	Садовническая ул. 73, стр. 1
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	1121.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	145 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2003 г.
Общая площадь здания:	1095.5 м ²

Дополнительная информация:

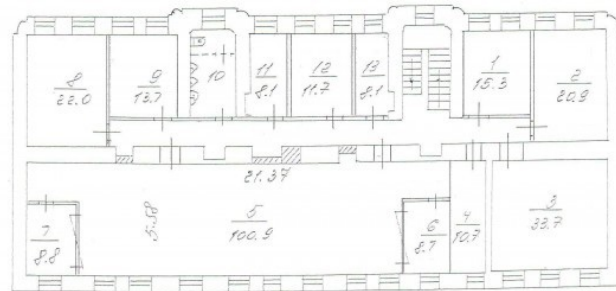
Предлагается в аренду 4-х этажное здание, преимущественно кабинетной планировки, с качественной отделкой, высокими потолками, светлыми помещениями. Симметричный дизайн фасада в светлых тонах, характерных для стиля «классицизм», органично вписывается в городскую застройку улиц и площадей, пространственно сливающихся с Космодамианской набережной. Преимуществом является наличие огороженной территории, внутреннего двора с наземной парковкой на 12 м/м. Коммерческие условия: эксплуатационные расходы включены в арендную ставку, отдельно оплачиваются: электроэнергия, телефония, интернет. Провайдеры: Гарс Телеком; Вест Колл.Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



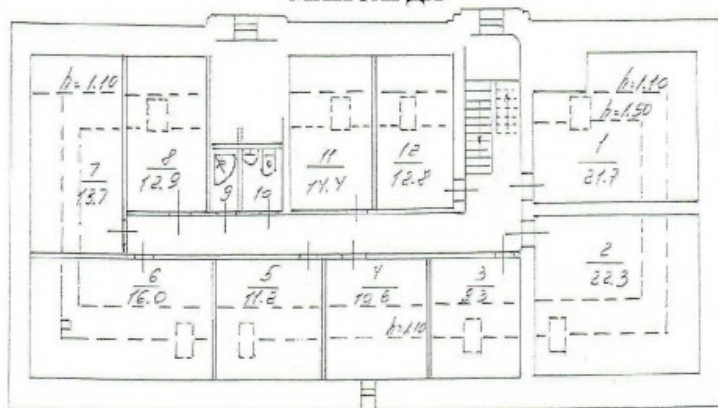
1 ЭТАЖ



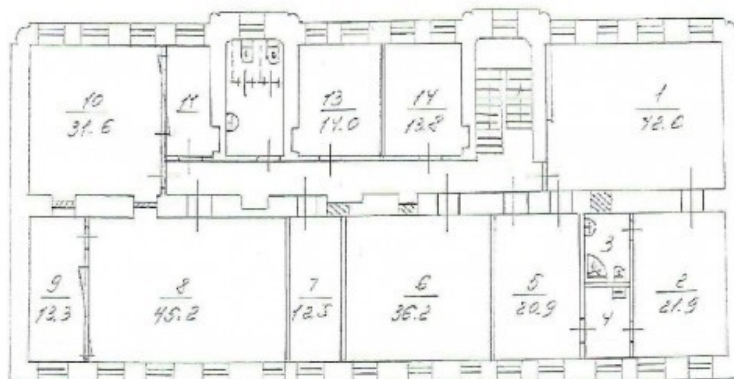
2 ЭТАЖ



МАНСАРДА



3 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>