

ЛОТ: 2816 / Аренда / Офисное помещение / 181.4 кв.м. / м.  
Щелковская

**Цена объекта:**

За месяц: 151 167 руб.  
За м.кв. в год: 10 000 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

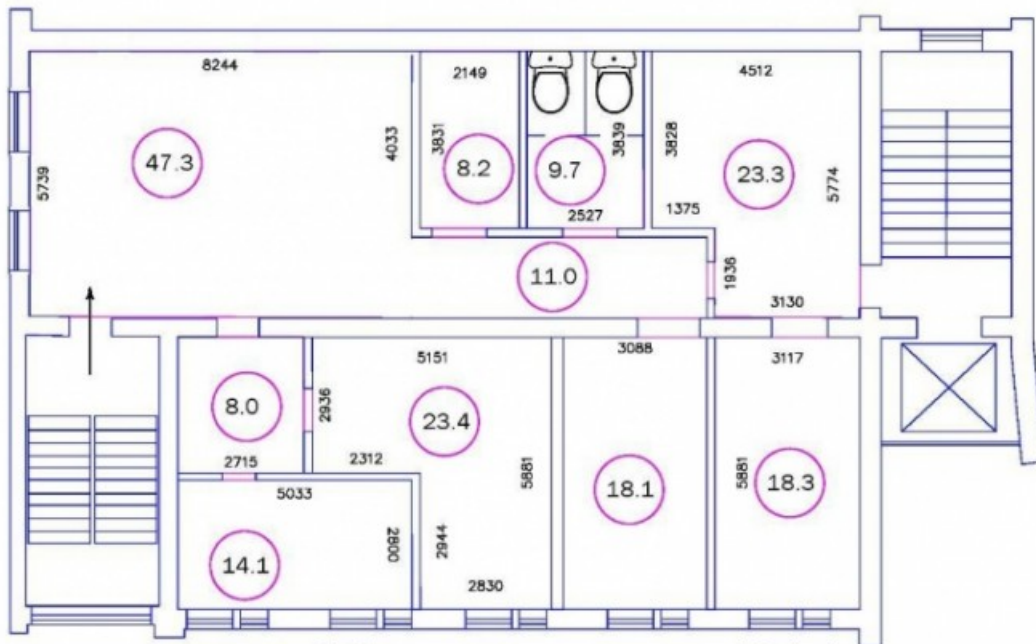
|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Расстояние от МКАД:   | 3 км.                         |
| Название улицы:       | Черницынский пр-д, 3 стр.1-2  |
| Расстояние от метро:  | до 15 минут пешком            |
| Округ:                | ВАО                           |
| Налоговая:            | №18                           |
| Предлагаемая площадь: | 181.4 кв.м                    |
| Этаж / этажность:     | 3 / 5 этажей                  |
| Класс помещения:      | В                             |
| Состояние ремонта:    | Стандартная офисная отделка   |
| Вид планировки:       | Кабинетная планировка         |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа:            | Общий вход                    |
| Линия домов:          | 2-я                           |
| Высота потолков:      | 2.8 м.                        |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония          |
| Санитарный узел:      | Санузел на этаже              |
| Окна:                 | Есть окна                     |
| Стоянка:              | Есть парковка                 |
| Временной доступ:     | По согласованию               |
| Общая площадь здания: | 12000 м <sup>2</sup>          |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в офисно-складском комплексе класса "В-". Район "Гольяново", 3 км. от МКАД. Комплекс состоит из нескольких строений, расположенных в 15 м.п. от станции метро "Щелковская", удобная транспортная доступность объекта - достаточное количество троллейбусных и автобусных маршрутов, обслуживающих район (6 минут общественным транспортом). Удобный подъезд к МКАД и выезд на Щелковское шоссе.Арендаторам предлагается развитая инфраструктура, комплекс оснащен современными коммуникациями, все помещения оборудованы автоматической системой порошкового пожаротушения, предусмотрена зона парковки для грузового и легкового транспорта. Эксплуатационные расходы и НДС - включены в ставку.Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая .



## Зий этаж административного здания



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---