

ЛОТ: 282 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)
/ 40 кв.м. / м. Красные Ворота



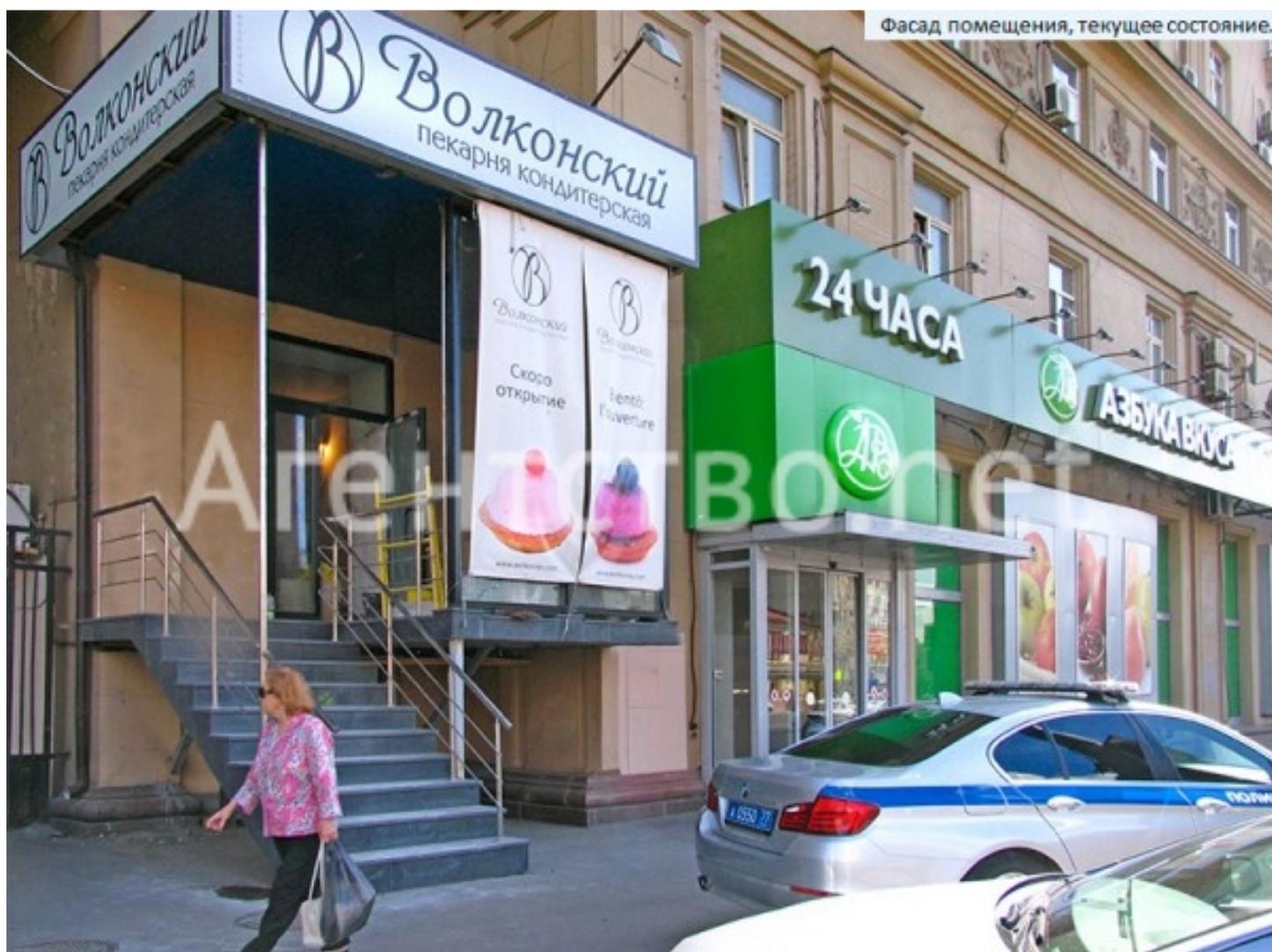
Цена объекта:

56 000 000 руб. / 554 840 \$ / 536 810 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

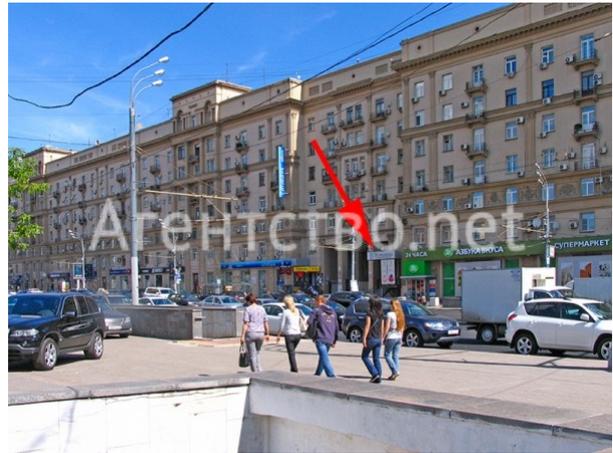
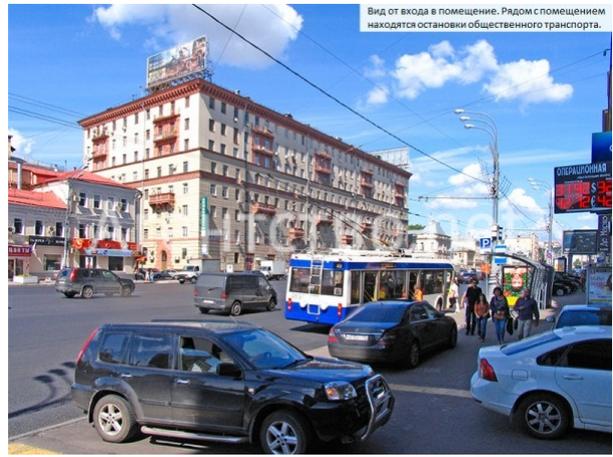
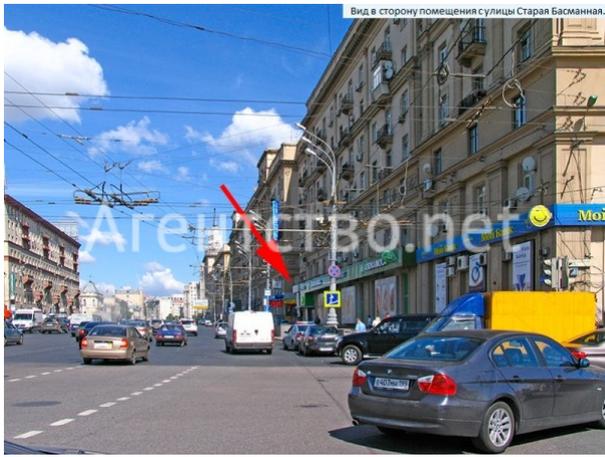


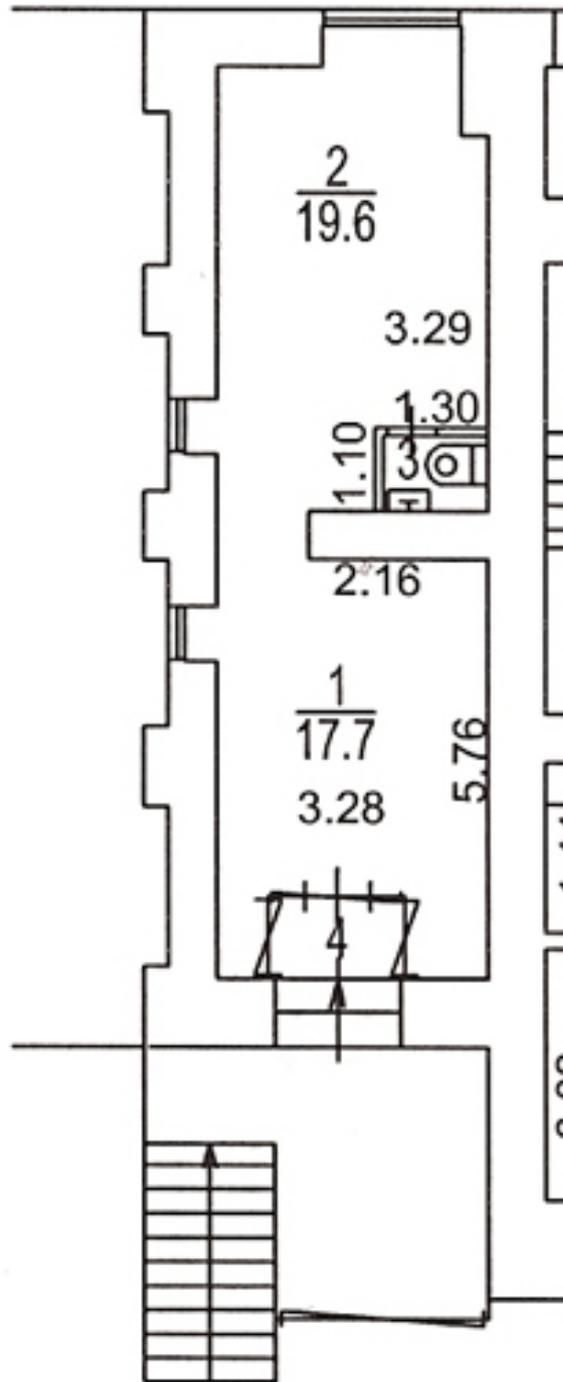
Описание объекта:

Название улицы:	Садовая-Черногрязская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	40 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,42 м.
Электрическая мощность:	12 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1930 г.

Дополнительная информация:

В продажу предлагается помещение (арендный бизнес), расположенное на первой фасадной линии Садового кольца. Рядом с помещением находится супермаркет «Азбука Вкуса». Перед помещением - остановки общественного транспорта и подземный пешеходный переход. Сверхинтенсивный автомобильный трафик, интенсивные пешеходные потоки. Высокий рекламный потенциал. Ежемесячные поступления от аренды: 13 000\$ Договор аренды: Срок: 5 лет. Дата подписания: апрель 2013. Индексация по договору аренды: 10% Эксплуатационные расходы (коммунальные платежи / электричество / связь): оплачивает арендатор. Вытяжка, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.