

ЛОТ: 2834 / Продажа / Склады и производства / 5000 кв.м.
/ м. Щелковская

Цена объекта:

240 000 000 руб. / 2 764 658 \$ / 2 532 180 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	улица Байкальская
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	5000 кв.м
Этаж / этажность:	1/4 / этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу офисно-складской комплекс ОСЗ класса "В+". Четырехэтажное капитальное строение расположено на огороженной территории в 7 минутах ходьбы от Щелковского шоссе и в 15 минутах - от метро Щелковская. Основную часть площадей на объекте составляют склады, также имеются офисные помещения. Погрузка-разгрузка осуществляется через 8 ворот, оборудованных доклевеллерами и докшелтерами, по 4 с северной и южной стороны строения. Комплекс оборудован 4 грузовыми лифтами грузоподъемностью по 2 тонны. Полы оснащены антипылевым покрытием. На объекте есть горячее и холодное водоснабжение, отопление, канализация. Доступная электрическая мощность - 150 кВт. Высота потолков - 5,5 м, шаг колонн - 6 м., полы-антипыль. Земельный участок- 0,33 га в аренде.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>