

ЛОТ: 2839 / Аренда / Офисное помещение / 1023 кв.м. / м.
Беговая



Цена объекта:

За месяц: 1 278 750 руб.
За м.кв. в год: 15 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

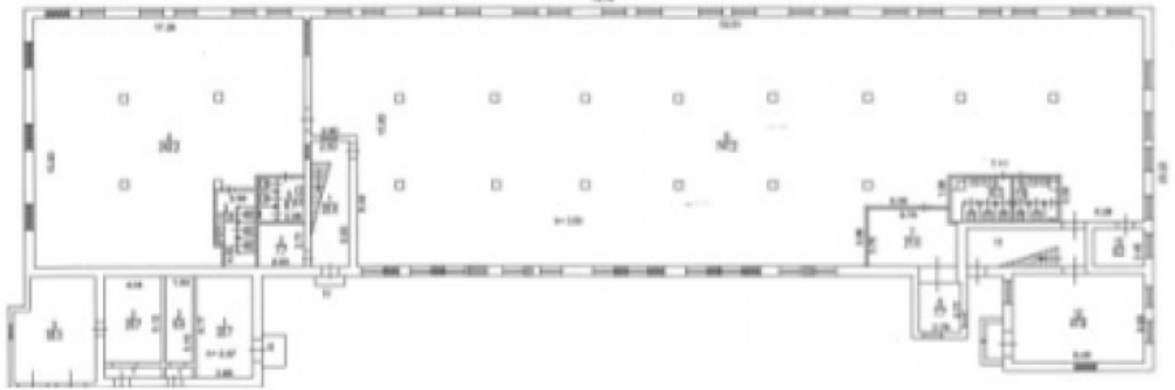
Название улицы:	1-й Магистральный пр-д, 11, стр. 5
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	САО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	1023 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	3589,3 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе класса "B+". В 2014 году была завершена реконструкция фасада. Так же есть вакантный блок в 800 кв.м. Качественная отделка фасада и зон общего пользования. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Пол - коммерческий линолеум. Стены - оштукатурены и покрашены. Колонны - оштукатурены и покрашены. Потолок - подвесной Армстронг. Парковка - 5000 руб. за м/м. Провайдеры: Билайн, Гарс телеком, Стисинженеринг, Глобус телеком, Цифра Один. Удобная транспортная доступность - выезд на ТТК и Звенигородское шоссе. Комплекс находится в непосредственной близости от ММДЦ Москва-Сити.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



1 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>