

ЛОТ: 2841 / Аренда / Офисное помещение / 71.4 кв.м. / м.  
Черкизовская

**Цена объекта:**

За месяц: 98 175 руб.  
За м.кв. в год: 16 500 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Б. Черкизовская, 24А, стр. 1
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№18
Предлагаемая площадь:	71.4 кв.м
Этаж / этажность:	7 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1974 г.
Год реконструкции здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	10000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе класса "В". Закрытая огороженная, озелененная территория. Качественная отделка фасада и зон общего пользования. Вход в бизнес центр осуществляется через представительный вестибюль с остекленным фасадом, где расположено бюро пропусков. Коммерческие условия: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи, кроме электроэнергии включены в арендную ставку. Провайдеры: Весткол, НетВам. Инфраструктура: парковка, кафе, ресторан. Ближайшие ст. м. "Черкизовская" и "Преображенская площадь". Дорога пешком займет около 10-12 мин. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>