

ЛОТ: 2842 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 296 кв.м. / м. Черкизовская

**Цена объекта:**

За месяц: 505 667 руб.  
За м.кв. в год: 20 500 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Название улицы:           | Б. Черкизовская, 24А, стр. 1 |
| Расстояние от метро:      | до 12 минут пешком           |
| Округ:                    | ВАО                          |
| Налоговая:                | №18                          |
| Предлагаемая площадь:     | 296 кв.м                     |
| Этаж / этажность:         | 1 / 9 этажей                 |
| Класс помещения:          | В                            |
| Состояние ремонта:        | Рабочее состояние            |
| Вид планировки:           | Смешанная планировка         |
| Тип здания:               | Бизнес-центр                 |
| Тип входа:                | Отдельный вход               |
| Линия домов:              | 1-я                          |
| Высота потолков:          | 3 м.                         |
| Коммуникации              | Интернет / Телефония         |
| Лифт:                     | Есть лифт                    |
| Санитарный узел:          | Санузел на этаже             |
| Окна:                     | Есть окна                    |
| Стоянка:                  | Есть парковка                |
| Временной доступ:         | По согласованию              |
| Год постройки здания:     | 1974 г.                      |
| Год реконструкции здания: | 2005 г.                      |
| Общая площадь здания:     | 10000 м <sup>2</sup>         |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду коммерческое помещение под размещение банка или офиса в бизнес центре класса "В". Аттестация объекта по нормам ЦБ России. Арендная ставка включает: НДС, коммунальные платежи, электроэнергию и охрану. Качественная отделка фасада и зон общего пользования. Провайдеры: Весткол, НетВам. Инфраструктура: парковка, кафе, ресторан. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая . Подходит под: Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Услуги для населения.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>