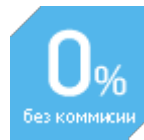


ЛОТ: 2844 / Аренда / Офисное помещение / 499.5 кв.м. / м.  
Калужская



## Цена объекта:

За месяц: 2 168 080 руб.  
За м.кв. в год: 52 086 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

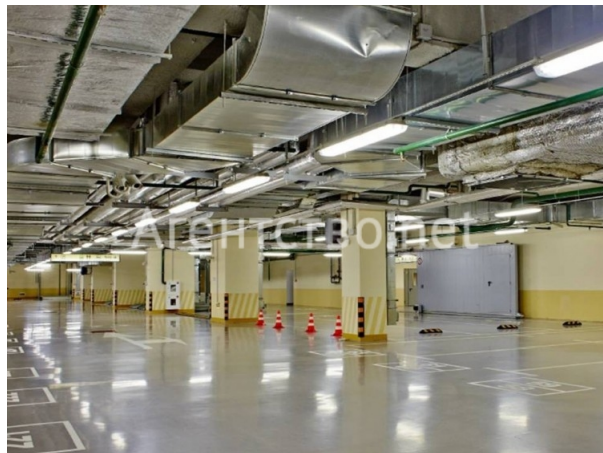
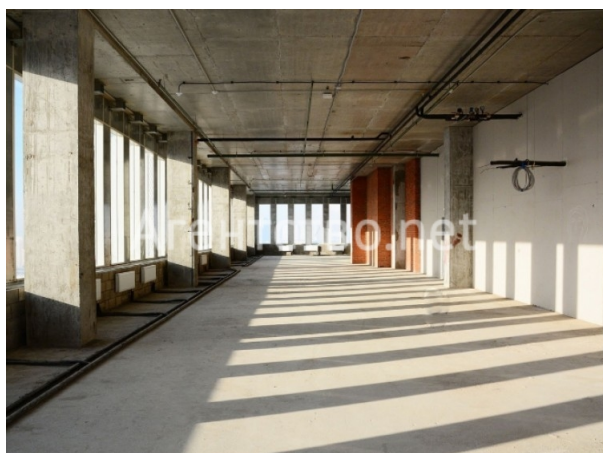


## Описание объекта:

Название улицы:	Профсоюзная ул., 65
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	499.5 кв.м
Этаж / этажность:	6 / 22 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	58850 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде офисная площадь под чистовую отделку в новом бизнес центре класса "А", в шаговой доступности от м. Калужская. Яркий современный облик высотного фасада, высококачественная отделка зон общего пользования, передовые инженерные системы. Коммерческие условия: отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы в размере 110 USD за кв.м. в год и НДС. Развитая инфраструктура: два ресторана, кафетерий, столовая, банк, аптека, прачечная, салон красоты. Провайдеры: МастерТел, Билайн. Двухуровневая подземная парковка.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция .



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>