

ЛОТ: 2854 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 603 кв.м. / м. Улица 1905 года



Цена объекта:

За месяц: 904 500 руб.
За м.кв. в год: 18 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	2-я Звенигородская ул. 12, стр. 2
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	603 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.7 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1880 г.
Год реконструкции здания:	2007 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду ОСЗ на территории нового культурно-делового квартала. Описание помещения. Территория бывшего завода. 32 отдельно стоящих строения от 150 до 6000 кв.м, этажностью от 1 до 5 этажей. Комплекс расположен в шаговой доступности м. Улица 1905 года (200 метров). Возможна аренда складских помещений. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы. Электричество и вывоз мусора - оплачиваются по факту потребления. Стоимость 1 м/м - 6500 руб., вкл. НДС. Стоимость разового пропуска - первые два часа 60 руб./час, далее 300 рублей в день. Провайдер связи: "Орликов 5" (Совинтел). Инфраструктура: ресторан, знаменитая фото-студия "White Studio" (Уайт Студио), танцевальная студия, модельное агентство, фитнес-зона, зал единоборств, медицинская клиника, кинотеатр, клуб, шоу-рум, школа сомелье, бар и магазин элитного алкоголя, тур-агентство. стоматологическая клиника. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Антикафе / Кальянная.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>