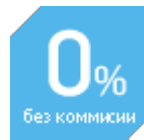


ЛОТ: 2857 / Аренда / Офисное помещение / 292.7 кв.м. / м.
Менделеевская



Цена объекта:

За месяц: 2 066 657 руб.
За м.кв. в год: 84 728 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Новослободская ул., 41
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7

Предлагаемая площадь:	292.7 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2002 г.
Общая площадь здания:	11128 м ²

Дополнительная информация:

Перелagается в аренду (с 01.08.2014) представительский офисный блок в деловом комплексе класса "А", на 2-м этаже. Шаговая доступность от м. Менделеевская и Новослободская. Описание блока: свежий евро-ремонт, 10 кабинетов, кладовки, санузлы в блоке. Коммерческие условия: Отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы в размере 150 USD за кв.м. в год и НДС. Дорогая отделка внутренних и наружных зон. Презентабельная входная группа. Охраняемая подземная парковка, парковочный коэффициент 1:100 (590 USD с НДС). Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления (водоснабжение. электричество). Развитая инфраструктура: банк, столовая, на Новослободской ул. имеется большое количество ресторанов и кофеен и несколько нотариальных контор. Режим работы бц - 24 часа в сутки, 7 дней в неделю. Центральная система кондиционирования и вентиляции, современная инженерия, 2-ая категория безопасности электроснабжения. Провайдеры: Мастертел. Вымпел-Коммуникации, ГАРС-ТЕЛЕКОМ, Тайм Лайн, МТС., круглосуточная охрана, видеонаблюдение. Выделяемая электрическая мощность - 60 Вт на 1 кв.м арендуемой площади. 3 лифта OTIS.



