

ЛОТ: 286 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)  
/ 57 кв.м. / м. Коломенская



## Цена объекта:

63 000 000 руб. / 609 049 \$ / 594 845 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Андропова пр-т
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	57 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	2,65 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1965 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес. К продаже предлагается помещение свободного назначения с арендатором. Помещение расположено в нескольких метрах от входа/выхода из станции метро «Коломенская». Отдельный вход и витрины обращены в сторону метро. Сверхинтенсивные пешеходные потоки, развитая инфраструктура, густонаселенный жилой массив. Ежемесячные поступления от аренды: 13 300\$ Индексация по договору аренды: 8% Договор аренды: Срок: 5 лет. Дата подписания: апрель 2012. Эксплуатационные расходы (коммунальные платежи / электричество / связь): оплачивает арендатор. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование . Подходит под: Банк / Обменник.



Вид на помещение от остановок общественного транспорта.



Вид на помещение от метро.



Помещение расположено у входа выхода из метро.



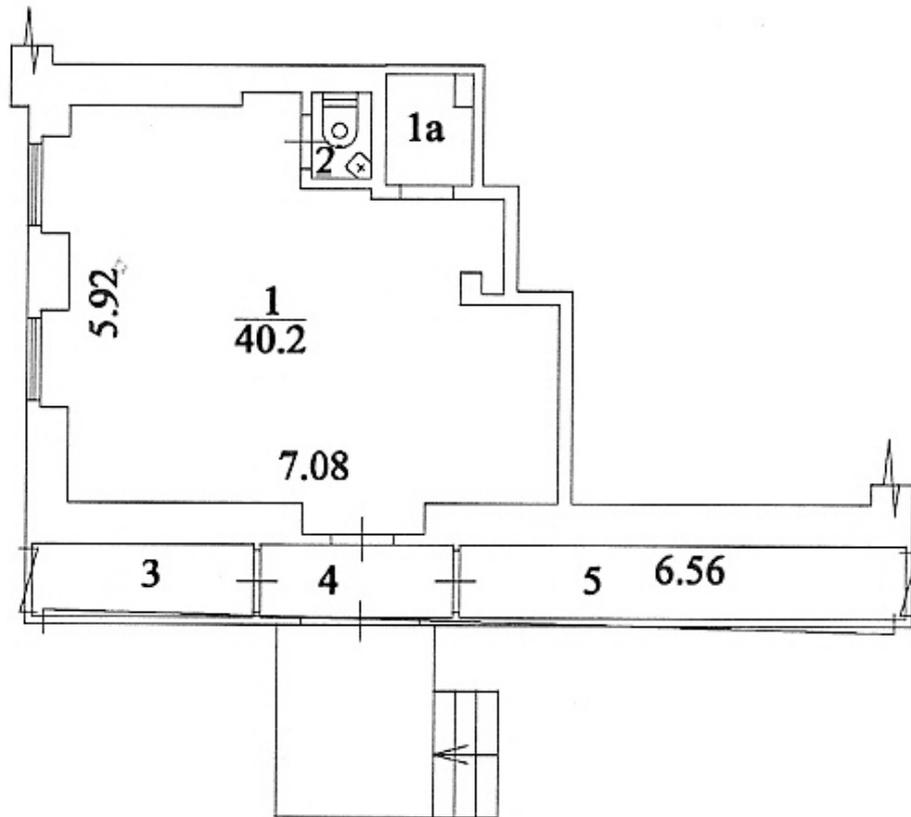
Сверхинтенсивный пешеходный трафик рядом с помещением.



Помещение расположено в непосредственной близости от метро.



Помещение расположено в непосредственной близости от метро.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---