

ЛОТ: 2865 / Аренда / Автобизнес / 1200 кв.м. / м.  
Каширская



## Цена объекта:

За месяц: 1 200 000 руб.  
За м.кв. в год: 12 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	2-й котляковский пер. 1, к. 3
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	1200 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под автосалон. Шаг колонн: 6x10 м. На полу керамическая плитка. 150 кВт. Все центральные коммуникации. Высокие потолки, витрины, возможность въезда автомобилей внутрь помещения. Арендная ставка включает эксплуатационные расходы и НДС. УСН. Общей количество парковочных мест около 160. Возможность аренды складского помещения или переоборудование в автосервис. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>