

## ЛОТ: 2866 / Аренда / Офисное помещение / 40 кв.м. / м. Текстильщики



### Цена объекта:

За месяц: 43 333 руб.  
За м.кв. в год: 13 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Текстильщиков 8-ая ул. 11
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№23
Предлагаемая площадь:	40 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1996 г.
Общая площадь здания:	17500 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение в деловом комплексе класса "B+". Комплекс состоит из двух 6-и этажных строений. От 30 до 400 кв.м. - по запросу у брокеров компании. Качественна отделка внутренних и наружных зон. Арендная ставка включает эксплуатационные расходы и НДС, МГТС, цифровая телефония. Высокоскоростной интернет. Круглосуточная охрана. Наземная и подземная парковка. Инфраструктура: кафе, столовая, супермаркет, аптека, почта, банкомат (Сбербанк РФ). Огороженная территория, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>