

ЛОТ: 2869 / Аренда / Офисное помещение / 405.3 кв.м. / м.  
Проспект Мира



## Цена объекта:

За месяц: 1 466 004 руб.  
За м.кв. в год: 43 405 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Ботанический пер. 5
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	405.3 кв.м
Этаж / этажность:	11 / 12 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

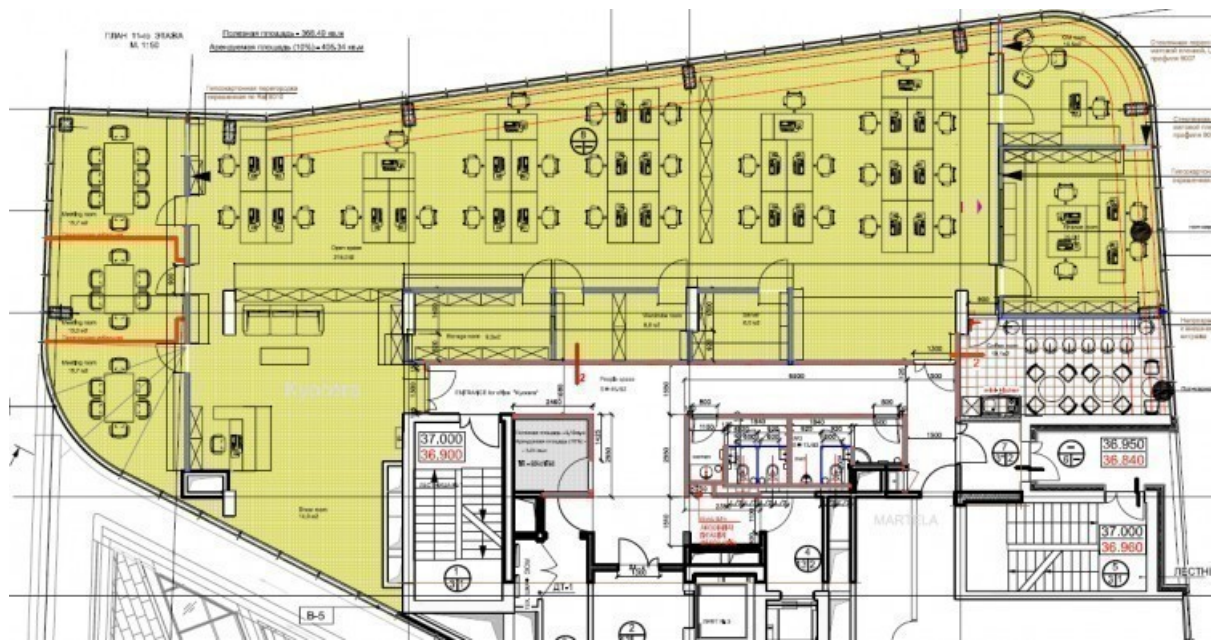
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в многофункциональном комплексе класса "А". Футуристическое высотное здание с панорамным остеклением и яркой архитектурой. Коммерческие условия: возможна фиксация курса доллара, эксплуатационные расходы в размере 100 USD за кв.м. в год и НДС оплачиваются отдельно. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Дорогая отделка внутренних и наружных зон. Презентабельная входная группа. Инфраструктура: Ботанический сад МГУ, гостиница, кафе и столовая, ресторан, спа-центр, салон красоты, банк, подземная парковка. Стоимость подземной парковки - 450 USD за м/м. в месяц. Долгосрочный договор аренды от 3 лет. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .









---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>