

ЛОТ: 2869 / Аренда / Офисное помещение / 405.3 кв.м. / м.  
Проспект Мира



## Цена объекта:

За месяц: 1 734 346 руб.  
За м.кв. в год: 51 350 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

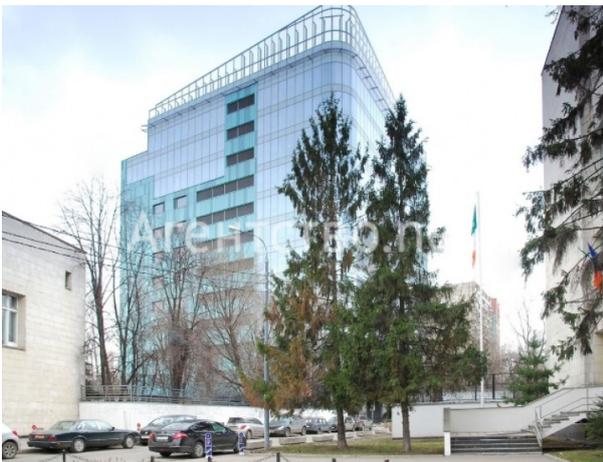


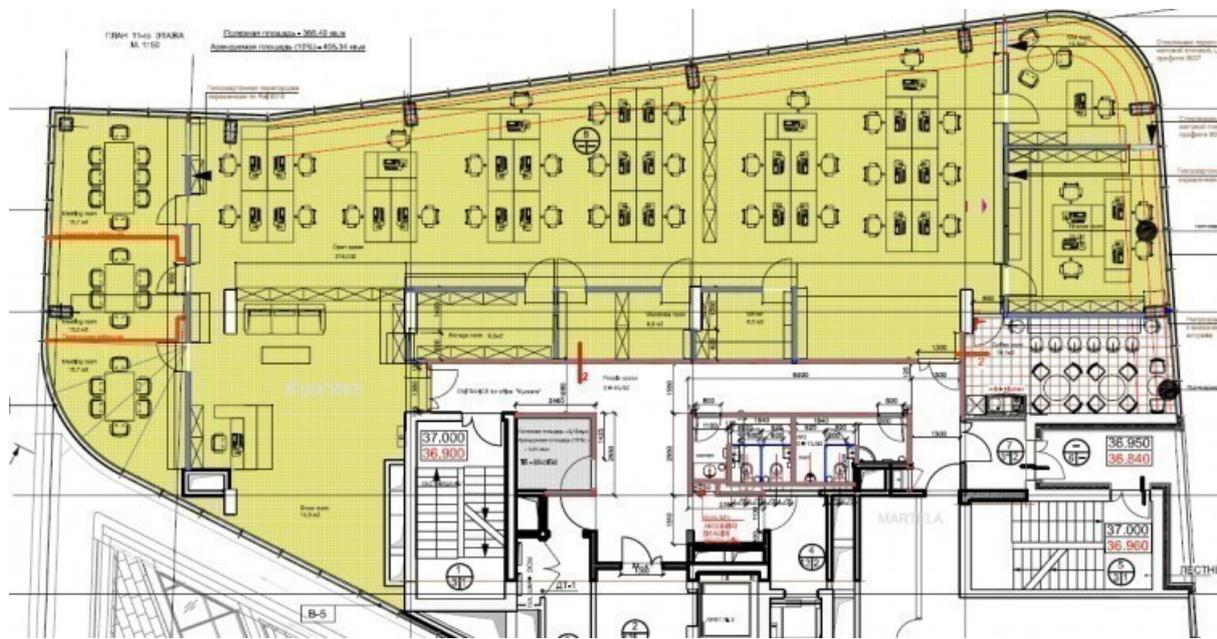
## Описание объекта:

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Название улицы:       | Ботанический пер. 5             |
| Расстояние от метро:  | до 6 минут пешком               |
| Округ:                | ЦАО                             |
| Налоговая:            | №2                              |
| Предлагаемая площадь: | 405.3 кв.м                      |
| Этаж / этажность:     | 11 / 12 этажей                  |
| Класс помещения:      | A                               |
| Состояние ремонта:    | Евроремонт                      |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:           | Бизнес-центр                    |
| Тип входа:            | Общий вход                      |
| Линия домов:          | 1-я                             |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония            |
| Лифт:                 | Есть лифт                       |
| Санитарный узел:      | Свой санузел                    |
| Окна:                 | Панорамное остекление           |
| Стоянка:              | Есть парковка                   |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ           |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в многофункциональном комплексе класса "А". Футуристическое высотное здание с панорамным остеклением и яркой архитектурой. Коммерческие условия: возможна фиксация курса доллара, эксплуатационные расходы в размере 100 USD за кв.м. в год и НДС оплачиваются отдельно. Коммунальные расходы оплачиваются по факту потребления. Дорогая отделка внутренних и наружных зон. Презентабельная входная группа. Инфраструктура: Ботанический сад МГУ, гостиница, кафе и столовая, ресторан, спа-центр, салон красоты, банк, подземная парковка. Стоимость подземной парковки - 450 USD за м/м. в месяц. Долгосрочный договор аренды от 3 лет. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>