

ЛОТ: 287 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)  
/ 17 кв.м. / м. Отрадное



## Цена объекта:

17 500 004 руб. / 178 117 \$ / 171 166 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

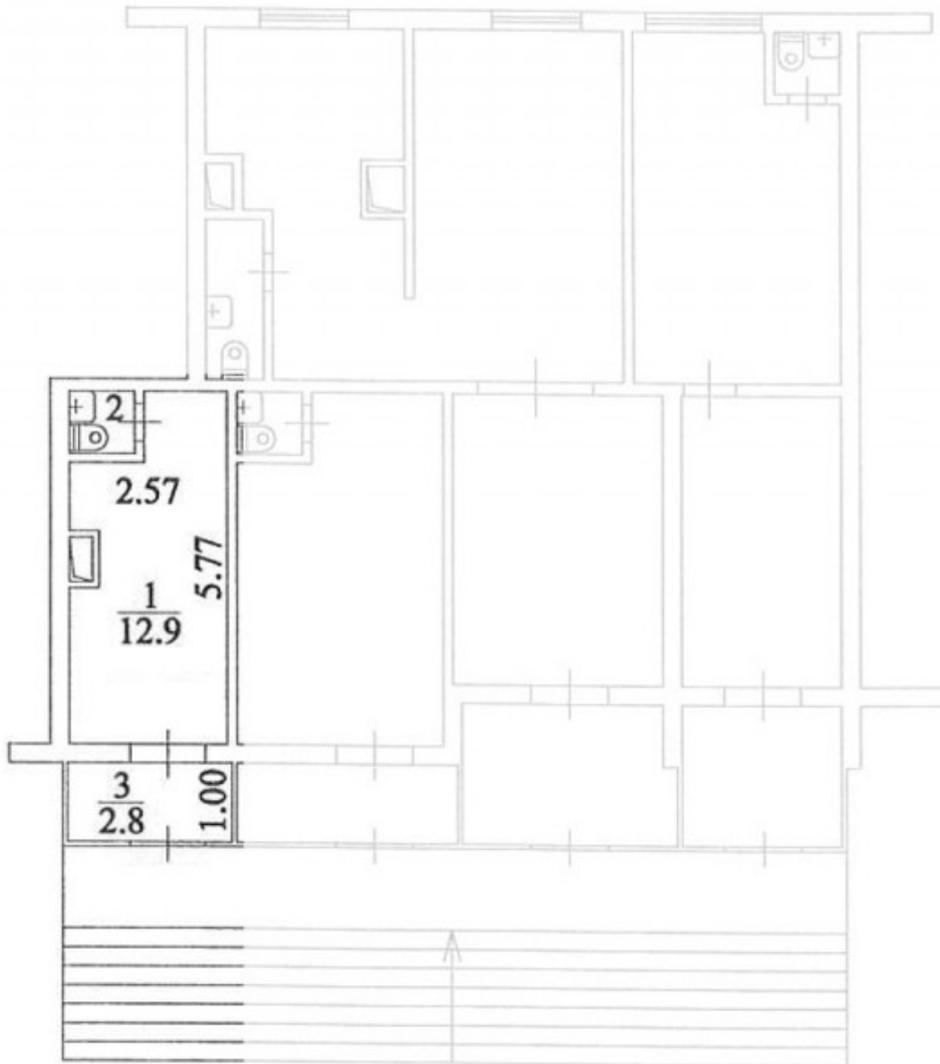


## Описание объекта:

Название улицы:	Северный бульвар
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	17 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,65 м.
Электрическая мощность:	4 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1976 г.

## Дополнительная информация:

продажу предлагается помещение, расположенное в непосредственной близости от входа/выхода из станции метро «Отрадное», на первой фасадной линии. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Местоположение объекта характеризуется плотной жилой застройкой, развитой инфраструктурой, сложившимся торговым окружением. Напротив расположен кинотеатр «Байконур», рядом - один из крупнейших торговых центров на севере Москвы — «Золотой Вавилон» с многозальным кинотеатром «Люксор». Сетевое окружение: «Росэнергобанк», мед. лаборатория «Инвитро», «Банк Проектного Финансирования», «Ломбард Столичный», аптека «Ригла», банк «Хоум Кредит», «БенефитБанк». Договор аренды: Срок: 11 мес. Эксплуатационные расходы (коммунальные платежи / электричество / связь): оплачивает арендатор. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Витринное остекление, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>