

ЛОТ: 2870 / Аренда / Офисное помещение / 327.2 кв.м. / м.
Проспект Мира



Цена объекта:

За месяц: 1 500 000 руб.
За м.кв. в год: 55 013 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

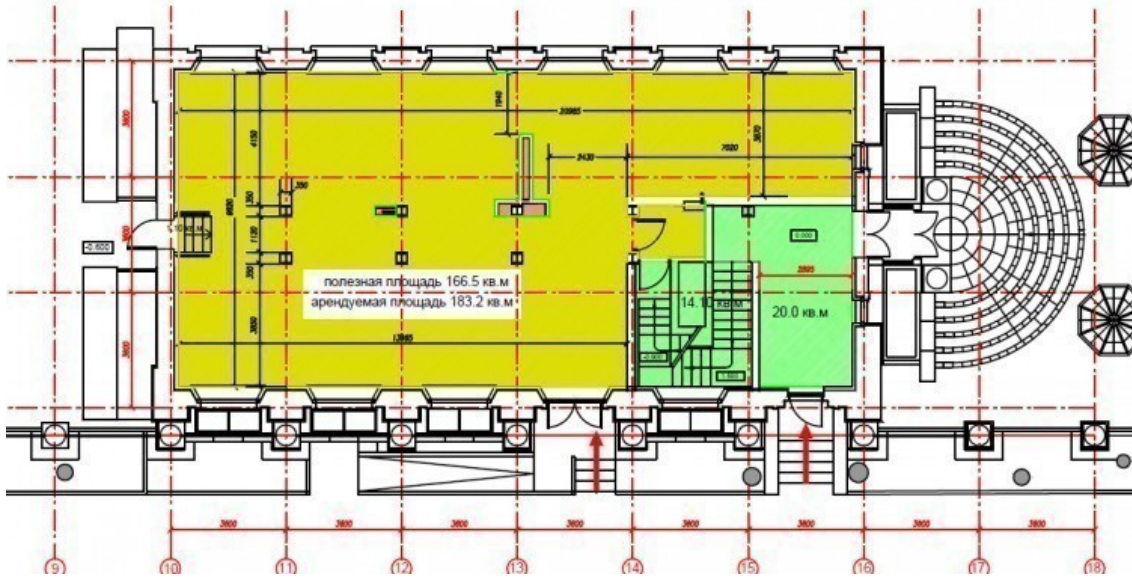
Название улицы:	Проспект Мира, 26, стр. 5
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	327.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	5000 м ²

Дополнительная информация:

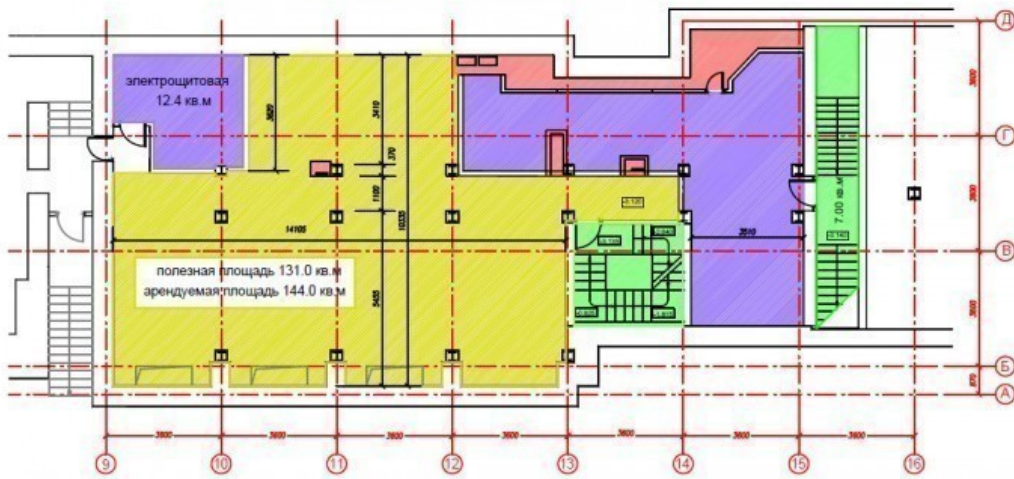
Предлагается в аренду представительский двухуровневый офисный блок в деловом комплексе класса "А". Шикарный особняк в стиле английской архитектуры, расположен на 1-й линии Грохольского пер. Шаговая 4-5 минутная доступность от м. Проспект Мира. Коммерческие условия: 1 этаж (183,2 кв.м.) и антресоль подвала (144 кв.м.). НДС и коммунальные платежи (примерно 25 долларов за кв.м. в год) - оплачиваются отдельно. Светлые помещения. Высота потолков: 1 этаж - 3,3 м., антресоль подвала - 2,8 м. Парковка: стихийная (возможно арендовать 3-5 м/м. по цене в 490 долларов + НДС в 5 минутной пешей доступности от данного особняка). Инфраструктура: Ботанический сад МГУ, гостиница, кафе и столовая, ресторан, спа-центр, салон красоты, банк, мед центр. Нотариус находится в 10 минутной пешей доступности. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



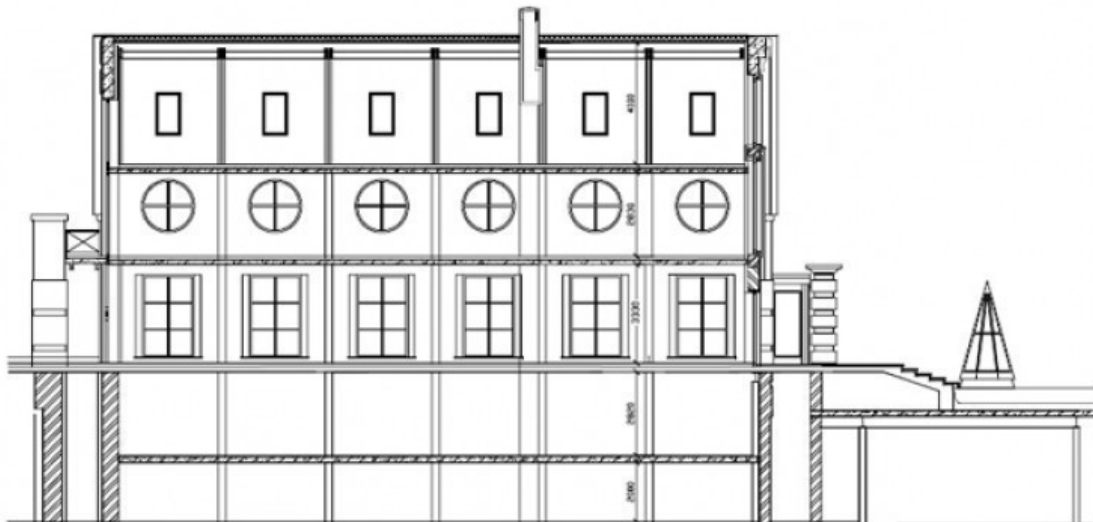
ПЛАН 1 ЭТАЖА



-1 этаж (АНТРЕСОЛЬ ПОДВАЛА)



Разрез



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>