

ЛОТ: 2875 / Аренда / Офисное помещение / 600 кв.м. / м.  
Ленинский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 950 000 руб.  
За м.кв. в год: 19 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	2-й Верхний Михайловский пр., 9, стр.2
Расстояние от метро:	до 13 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	600 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1978 г.
Общая площадь здания:	8340 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду нежилое помещение (возможно размещение банка или офиса) в деловом комплексе класса "B". Два блока: 322 и 278,1 кв.м. Возможно объединить. Имеются кассовые узлы и хранилище. Смешанная планировка, кабинеты, залы, кладовая, серверная, два санузла. Современная отделка фасада здания. Коммерческие условия: НДС, коммунальные расходы, техническое обслуживание - включены в арендную ставку. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---