

ЛОТ: 2877 / Аренда / Офисное помещение / 104.5 кв.м. / м.
Чкаловская



Цена объекта:

За месяц: 226 417 руб.
За м.кв. в год: 26 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



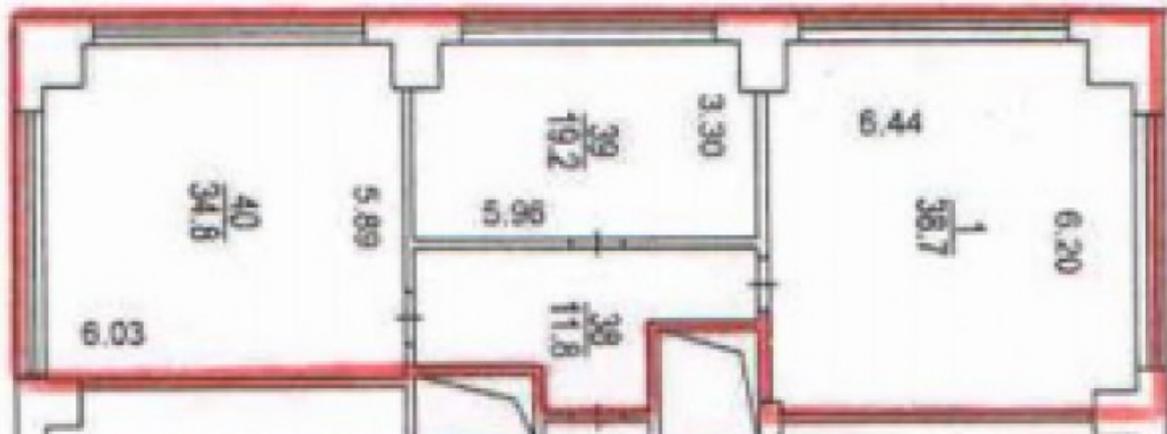
Описание объекта:

Название улицы:	Земляной Вал, 50А/8
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	104.5 кв.м
Этаж / этажность:	17 / 17 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1978 г.
Год реконструкции здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	12000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе класса "B+". Объект расположен на 1-й линии Садового кольца. Современная отделка фасада здания. Презентабельная входная группа. Коммерческие условия: арендная ставка включает в себя ВСЕ платежи: НДС, коммунальные и эксплуатационные услуги, электричество. Отдельно оплачиваются только услуги связи и уборка. Провайдеры: 7 коммерческих провайдеров на выбор. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>