

ЛОТ: 2881 / Аренда / Офисное помещение / 1711.9 кв.м. / м.  
Улица 1905 года



## Цена объекта:

За месяц: 3 138 483 руб.  
За м.кв. в год: 22 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| Название улицы:       | 2-я Звенигородская ул. 13 |
| Расстояние от метро:  | до 9 минут пешком         |
| Округ:                | ЦАО                       |
| Налоговая:            | №3                        |
| Предлагаемая площадь: | 1711.9 кв.м               |
| Этаж / этажность:     | 2 / 7 этажей              |
| Класс помещения:      | B                         |
| Состояние ремонта:    | Евроремонт                |
| Вид планировки:       | Смешанная планировка      |
| Тип здания:           | Бизнес-центр              |
| Тип входа:            | Общий вход                |
| Линия домов:          | 1-я                       |
| Высота потолков:      | 2.85 м.                   |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония      |
| Лифт:                 | Есть лифт                 |
| Санитарный узел:      | Санузел на этаже          |
| Окна:                 | Есть окна                 |
| Стоянка:              | Есть парковка             |
| Временной доступ:     | По согласованию           |
| Год постройки здания: | 2005 г.                   |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в одном из строений (класс B+) делового комплекса общей площадью 100.000 кв.м. Так же есть схожие вакантные блоки от 50 до 350 кв.м. - уточняйте у менеджеров. Презентабельная входная группа, высотный современный фасад здания с качественной отделкой из керамогранита. Шикарный вестибюль с центральным ресепшеном. Арендная ставка включает (ВСЕ платежи) - эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и НДС. Парковочные места от 5000 до 8500 руб. за место. Развитая деловая инфраструктура: кафе, столовая, спа-салон, стоматология, банк. Провайдер: НТК.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---