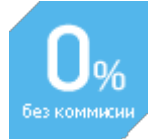


ЛОТ: 2888 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 4523.6 кв.м. / м. Алтуфьево



## Цена объекта:

За месяц: 2 827 250 руб.  
За м.кв. в год: 7 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Дмитровское ш., 157
Расстояние от метро:	до 7 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	4523.6 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде большая часть отдельно стоящего здания. Вакантные этажи: 2-4. Отдельный вход на 2-й этаж. 1-я линия домов по Дмитровскому шоссе. На данный момент данная площадь занята гостиницей. В общую арендную ставку включены: НДС, эксплуатация, кроме электричества и воды ( по счетчикам). Парковка – 3000 руб./м.м. в месяц. На каждом этаже имеется видеонаблюдение, с/у. Отдельная столовая, душевые. Все комнаты от 35 до 80м2. Арендные каникулы обсуждаются в индивидуальном порядке. Качественная отделка фасада. Подходит под: Гостиница / Хостел.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>