

## ЛОТ: 2898 / Аренда / Офисное помещение / 82 кв.м. / м. Теплый Стан



### Цена объекта:

За месяц: 272 999 руб.  
За м.кв. в год: 39 951 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Название улицы:       | Генерала Тюленева ул., 4А, стр. 3 |
| Расстояние от метро:  | до 15 минут пешком                |
| Округ:                | ЮЗАО                              |
| Налоговая:            | №28                               |
| Предлагаемая площадь: | 82 кв.м                           |
| Этаж / этажность:     | 3 / 3 этажей                      |
| Класс помещения:      | B                                 |
| Состояние ремонта:    | Евроремонт                        |
| Вид планировки:       | Смешанная планировка              |
| Тип здания:           | Бизнес-центр                      |
| Тип входа:            | Общий вход                        |
| Линия домов:          | 1-я                               |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония              |
| Лифт:                 | Есть лифт                         |
| Санитарный узел:      | Санузел на этаже                  |
| Окна:                 | Есть окна                         |
| Стоянка:              | Есть парковка                     |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ             |
| Год постройки здания: | 2009 г.                           |
| Общая площадь здания: | 6000 м <sup>2</sup>               |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в бизнес центре класса "B+". Малоэтажная архитектура, эксплуатируемая кровля, с зоной для отдыха на открытом воздухе и круглогодичным зимним садом с кафе. Коммерческие условия: арендная ставка 389 USD за кв.м. в год. + 89 USD за кв.м. в год и НДС отдельно. Центральный ресепшн. Стильное лобби и качественная отделка мест общего пользования. Транспортная доступность до основных магистралей города: Профсоюзной улицы, Ленинского проспекта, МКАД, Калужского и Киевского шоссе, до ближайшего выезда на МКАД -700 метров и удобное сообщение с аэропортами «Домодедово» и «Внуково». До метро «Теплый стан» 12 минут пешком. Охраняемая парковка и крытые гаражные боксы. Парковочный коэффициент 1 машиноместо на 95 кв.м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>