

ЛОТ: 2898 / Аренда / Офисное помещение / 82 кв.м. / м.
Теплый Стан



Цена объекта:

За месяц: 272 999 руб.
За м.кв. в год: 39 951 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Генерала Тюленева ул., 4А, стр. 3
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	82 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	6000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в бизнес центре класса "B+". Малоэтажная архитектура, эксплуатируемая кровля, с зоной для отдыха на открытом воздухе и круглогодичным зимним садом с кафе. Коммерческие условия: арендная ставка 389 USD за кв.м. в год. + 89 USD за кв.м. в год и НДС отдельно. Центральный ресепшн. Стильное лобби и качественная отделка мест общего пользования. Транспортная доступность до основных магистралей города: Профсоюзной улицы, Ленинского проспекта, МКАД, Калужского и Киевского шоссе, до ближайшего выезда на МКАД -700 метров и удобное сообщение с аэропортами «Домодедово» и «Внуково». До метро «Теплый стан» 12 минут пешком. Охраняемая парковка и крытые гаражные боксы. Парковочный коэффициент 1 машиноместо на 95 кв.м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>