

ЛОТ: 290 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)
/ 39 кв.м. / м. Арбатская



Цена объекта:

36 750 000 руб. / 374 046 \$ / 359 448 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Большая Никитская ул.
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	39 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,50 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1895 г.

Дополнительная информация:

Нежилое помещение, общей площадью 39,2 м2. Арендатор: Showroom дизайнерской одежды. Помещение расположено в районе площади Никитских ворот. Рядом с помещением — «Кофе Хауз». Напротив — здание ИТАР-ТАСС. Престижный район, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Ежемесячные поступления от аренды: 8 250 \$ Эксплуатационные расходы (коммунальные платежи / электричество / связь): оплачивает арендатор. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Витринное остекление, Кондиционирование. Подходит под: Ювелирный / Ломбард.



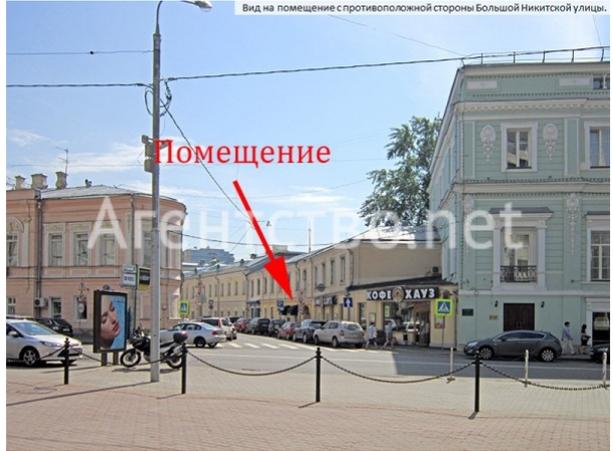
Фасад помещения, текущее состояние.



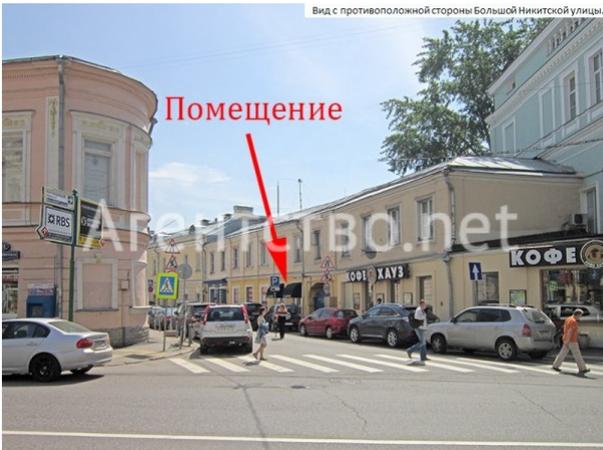
Состояние внутри помещения.



Состояние внутри помещения.



Вид на помещение с противоположной стороны Большой Никитской улицы.

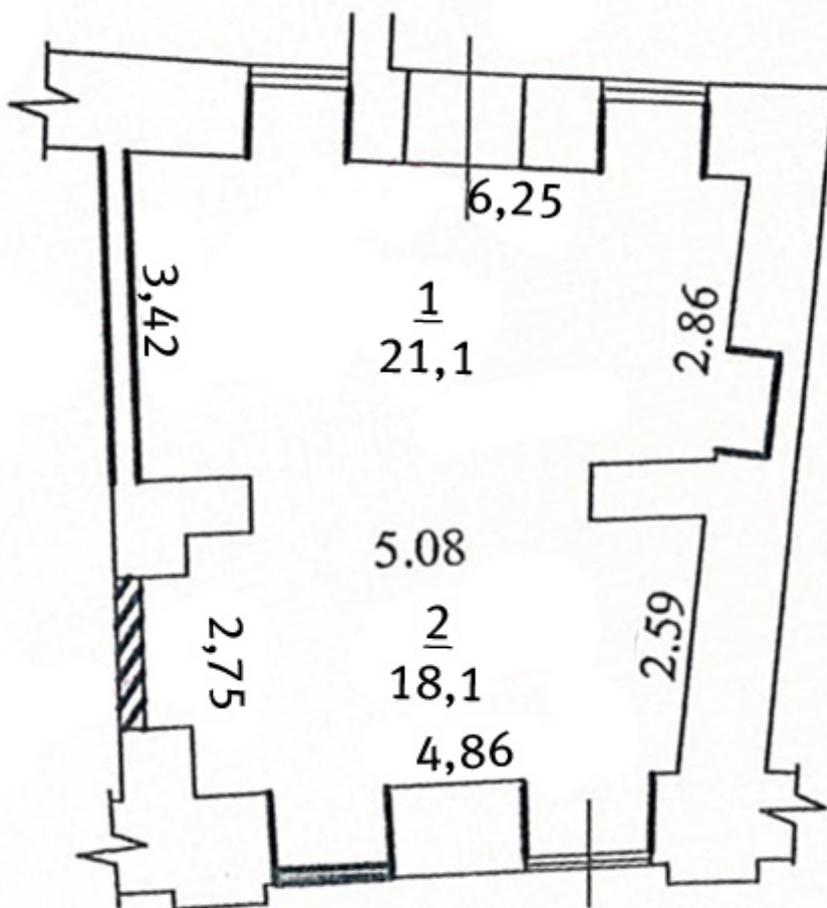


Вид с противоположной стороны Большой Никитской улицы.



Фасад помещения, текущее состояние.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
