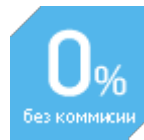


ЛОТ: 2900 / Аренда / Здания и особняки / 2425.2 кв.м. / м.
Парк Победы



Цена объекта:

За месяц: 10 855 599 руб.
За м.кв. в год: 53 714 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Баркляя ул., 6, стр. 7
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№30
Предлагаемая площадь:	2425.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Электрическая мощность:	300 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1950 г.
Год реконструкции здания:	2009 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящее 5-и этажное здание в 5 минутах ходьбы от станции метро «Багратионовская» и «Парк Победы». Площадь типового этажа: 376 м.кв. Арендная ставка: 580 USD за кв.м. в год, включая НДС. Эксплуатация оплачивается отдельно 3000 руб. за кв.м. в год, коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Аренда земли до 2052 г. Высота потолков 3,4-3,9 м. Парковка на 14-16 м\м, есть возможность организовать свой шлагбаум. Декоративный забор по периметру. Лифты - 1 пассажирский LG. Все центральные коммуникации. Железобетонные перекрытия. Особняк расположен в непосредственной близости от Кутузовского проспекта, главной столичной магистрали государственного значения, которая с одной стороны плавно перетекает в Новый Арбат, с другой – в Рублевское и Можайское шоссе. Удобная транспортная доступность к другим районам города делают особняк привлекательным для жизнедеятельности офиса и развития Вашего бизнеса. Возможен торг.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
