

ЛОТ: 2901 / Аренда / Офисное помещение / 940 кв.м. / м.  
Теплый Стан



## Цена объекта:

За месяц: 2 834 100 руб.  
За м.кв. в год: 36 180 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Академика Варги ул., 8, к.1
Расстояние от метро:	до 8 минут транспортом
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	940 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 15 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	17893 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде офисный блок под чистовую отделку в новом высотном многофункциональном комплексе класса "B+". Развитая деловая инфраструктура. Презентабельные фасад и входная группа. Дорогая и качественная отделка зон общего пользования. Коммерчески условия: 350 USD за кв.м. в год. + эксплуатация 80 USD за кв.м. в год. + НДС и коммунальные услуги. Предоставляются арендные каникулы 4,5 месяца. Цена парковки 200 USD, не включая НДС. Парковочный Коэффициент - 1:80. Инфраструктура комплекса: кафе, ресторан, конференц зал, поземная парковка на 656 м/м и наземная на 120 м/м, банк, торговая галерея, медицинский центр.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>