

ЛОТ: 2911 / Аренда / Офисное помещение / 210 кв.м. / м.  
Бауманская

**Цена объекта:**

За месяц: 148 750 руб.  
За м.кв. в год: 8 500 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



## Описание объекта:

Название улицы:	Академика Туполева наб.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	210 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 8 этажей
Класс помещения:	C
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади по демократичной арендной ставке в деловом комплексе класса "B-".  
Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатацию. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Есть офисные помещения от 60 до 300 кв.м. Фасад массивный, входные группы просторные, потолки высокие, большие окна. Кирпичные стены толщиной 380 мм утеплены специальными базальтовыми плитами. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Рецепция, Кафе-столовая .

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---