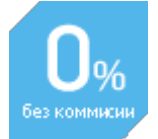


ЛОТ: 292 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)
/ 34.9 кв.м. / м. Пушкинская



Цена объекта:

48 960 000 руб. / 476 728 \$ / 456 887 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



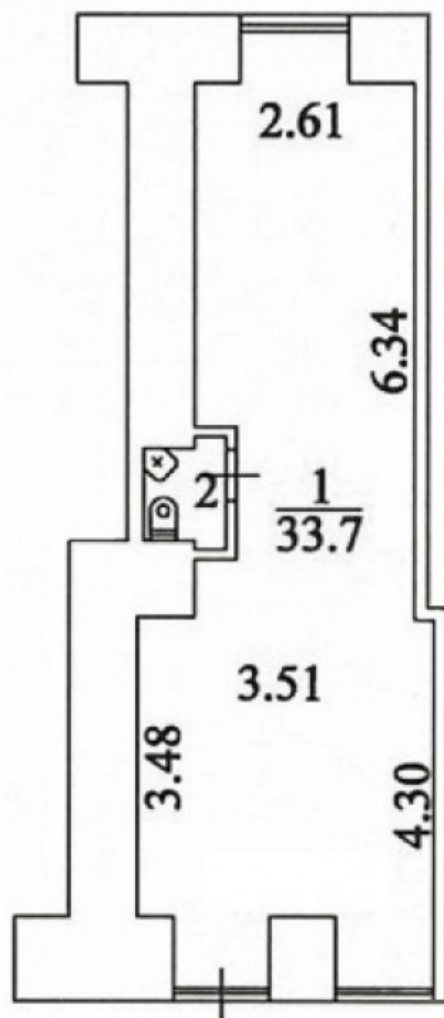
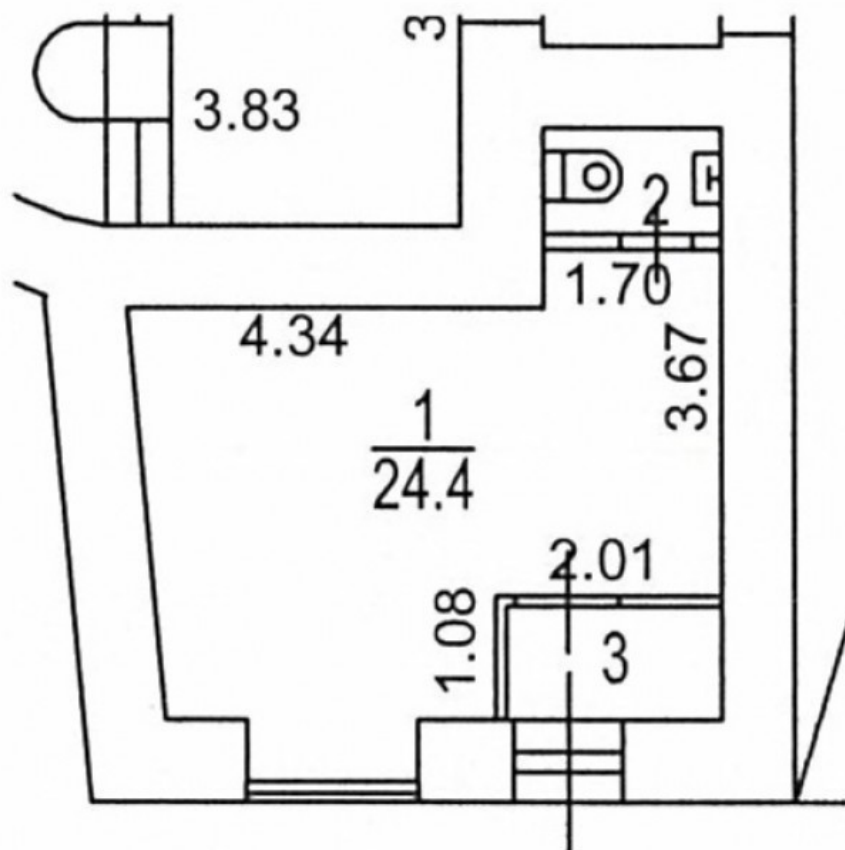
Описание объекта:

Название улицы:	М. Козихинский пер.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	34.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,40 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1906 г.

Дополнительная информация:

Помещение в престижном районе Патриарших прудов со сложившемся торговым окружением. Рядом с помещением расположены элитные студии красоты, магазины брендовой одежды и обуви, известные кафе и рестораны. В помещении выполнен дизайнерский ремонт. Арендатор помещения, магазин люксовой органической косметики. Ежемесячные поступления от аренды: 4 450\$ Индексация по договору аренды: 8% Договор аренды: Срок: 3 года. Дата подписания: январь 2012. Эксплуатационные расходы (коммунальные платежи / электричество / связь): оплачивает арендатор. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование . Подходит под: Ювелирный / Ломбард, Салон красоты / Спа.





Площадь: 34,9 м²

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>