

ЛОТ: 2924 / Аренда / Общепит / 350 кв.м. / м. Ясенево



Цена объекта:

За месяц: 270 000 руб.
За м.кв. в год: 9 258 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Ясногорская ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	350 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 22 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	65 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение под общепит на 1-м этаже, жилого 22-х этажного дома. Уютный интерьер. Входная группа - декорирована мрамором, гранитом и фигурными решетками. Световая наружная реклама. Три больших стеклянных витринных окна. Общая площадь - 350 кв м. Площадь обслуживания и технических помещений на 1-м этаже - около 250 кв м (3 зала - 50x20x30, бар, кухня (4 сектора), мойка, туалет и душ при кухне, холл, два туалета в холле, кальянная, помещения для администраторов и магазина для сувениров). Два номера МГТС. Функционируют современные системы вентиляции, притока и вытяжки горячего и холодного воздуха. Кондиционеры в залах. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде .



