

ЛОТ: 2925 / Аренда / Офисное помещение / 201 кв.м. / м.  
Авиамоторная



## Цена объекта:

За месяц: 1 063 525 руб.  
За м.кв. в год: 63 494 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Пр-д Завода Серп и Молот, 10
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	201 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 11 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	69900 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок с отделкой в бц класса "B+". Блок состоит из 3-х больших залов и двух с/у. Современный деловой комплекс, отвечающий высоким международным стандартам бизнес-центра класса «B+». Объект располагается в Юго-Восточном административном округе г. Москвы, район Лефортово, в непосредственной близости от шоссе Энтузиастов и Третьего транспортного кольца. Эти показатели делают БЦ Интеграл серьезным партнёром для владельцев бизнеса, желающих снять офис в бизнес-центре и достойным конкурентом для деловых комплексов столицы. Лифты OTIS – 13 шт., из них 12 пассажирских грузоподъемностью 1000 кг каждый и один грузовой лифт грузоподъемностью 2000 кг, с отдельным лифтовым холлом. Наземный паркинг, рассчитанный на 750 машиномест. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>