

ЛОТ: 293 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)  
/ 84 кв.м. / м. Бабушкинская



## Цена объекта:

61 250 000 руб. / 592 532 \$ / 569 185 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

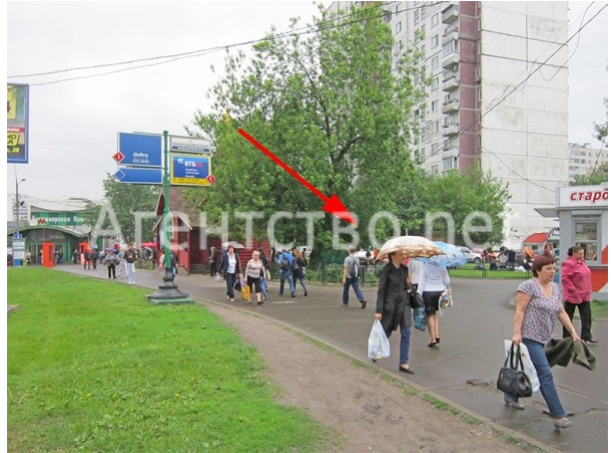
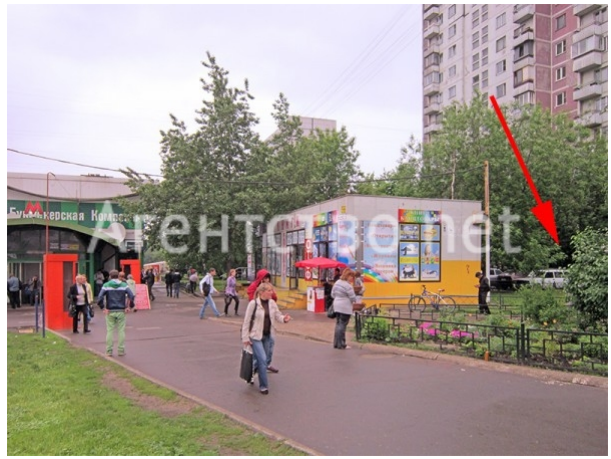


## Описание объекта:

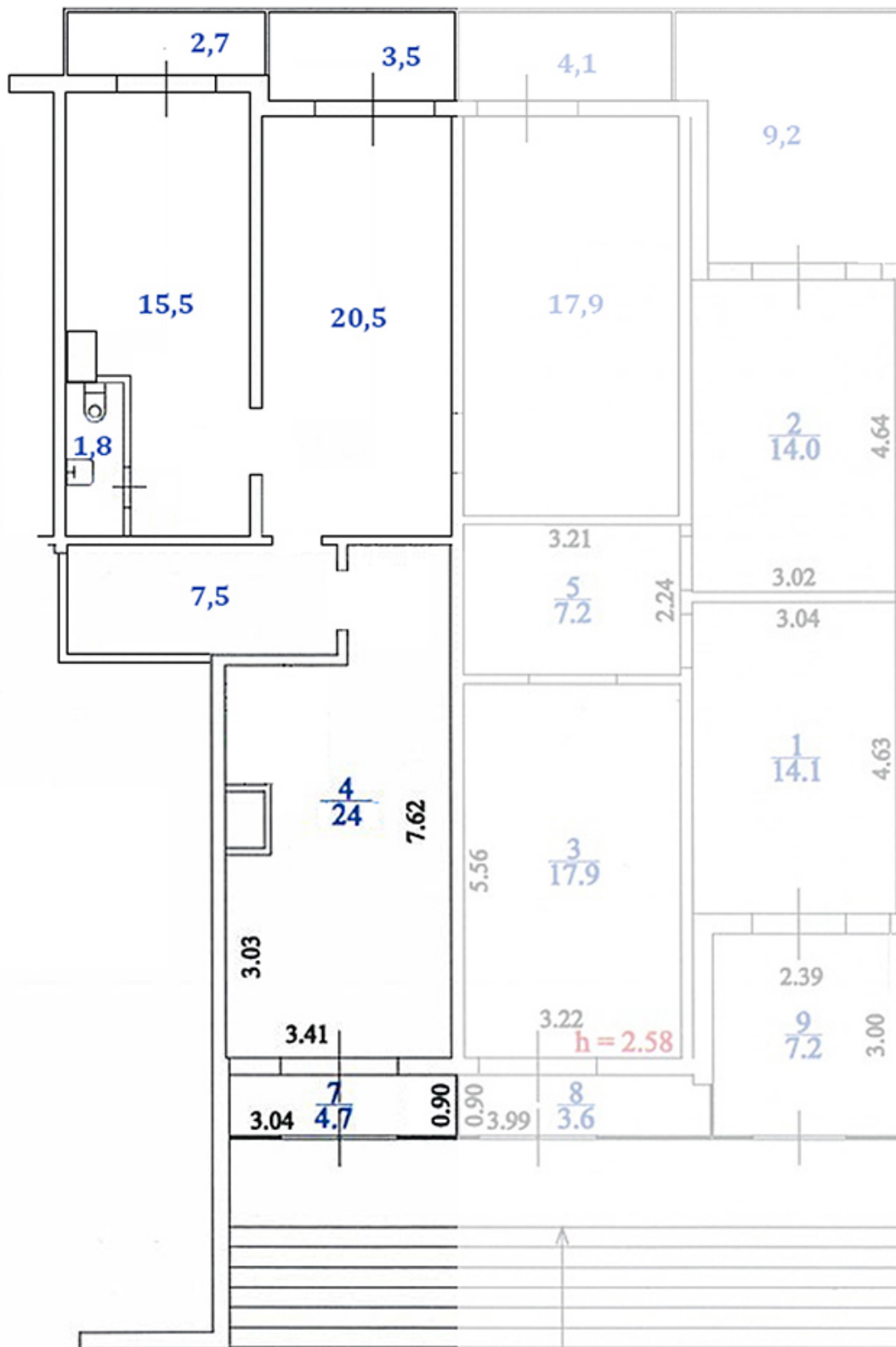
Название улицы:	Менжинского ул.
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	84 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 16 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,64 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1981 г.

## Дополнительная информация:

Помещение расположено в непосредственной близости от входа/выхода из станции метро «Бабушкинская». Местоположение объекта характеризуется плотной жилой застройкой, развитой инфраструктурой, сложившимся торговым окружением. Рядом с помещением всегда интенсивные пешеходные потоки. Рядом с помещением находится ТЦ «Кондор». Помещение занимает стабильный и надежный арендатор. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование .







Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

