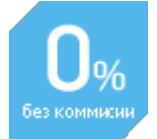


ЛОТ: 294 / Арендный бизнес / Свободное назначение (ПСН)
/ 68 кв.м. / м. Нахимовский Проспект



Цена объекта:

66 500 000 руб. / 718 065 \$ / 668 006 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

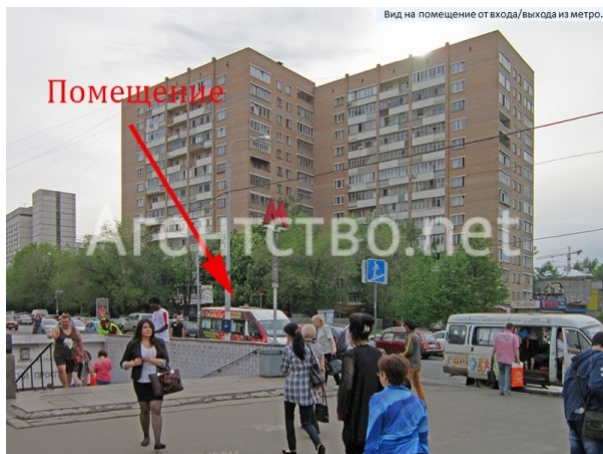


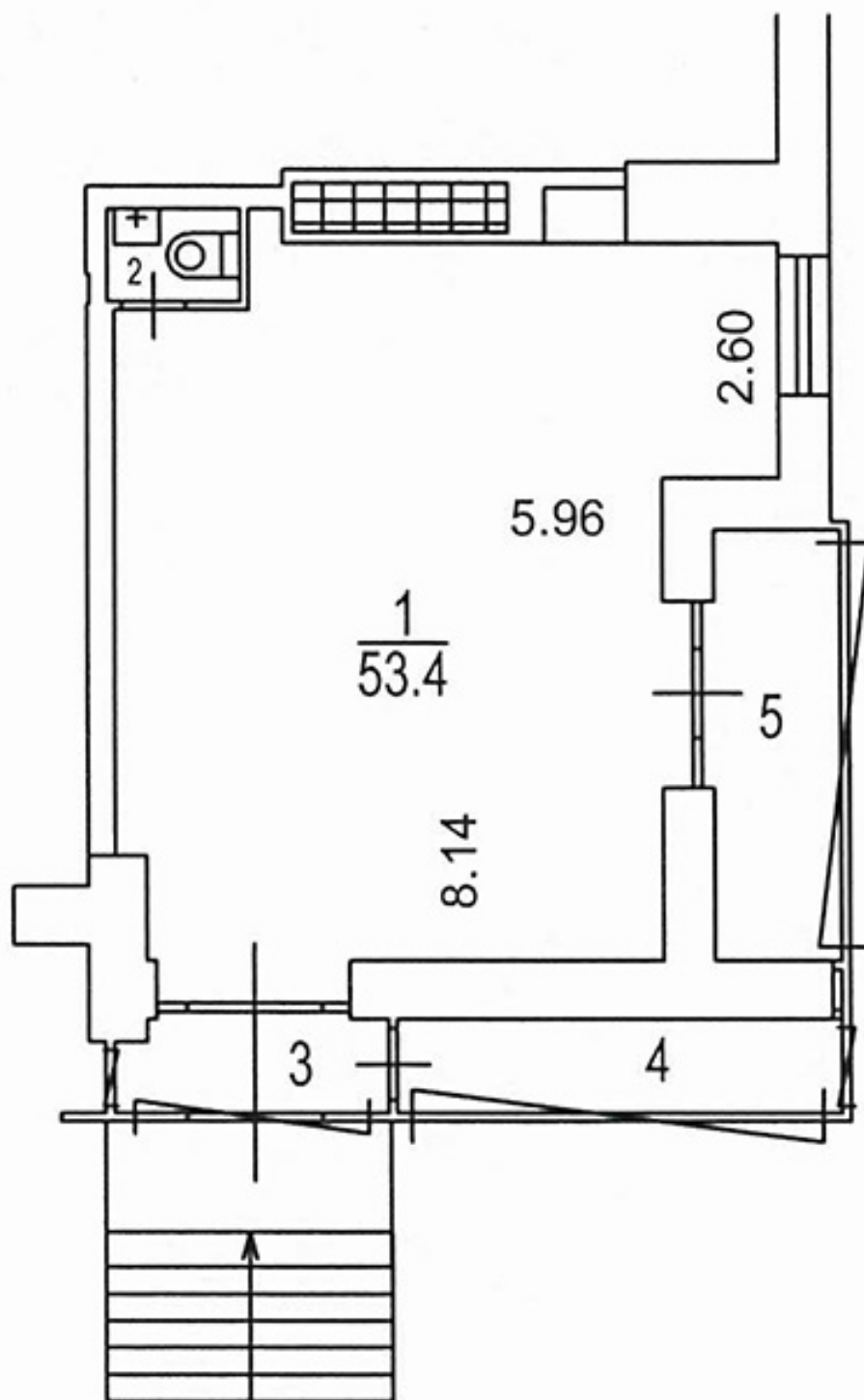
Описание объекта:

Название улицы:	Нахимовский пр-т
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	68 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,80 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1973 г.

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу арендный бизнес. На данный момент, арендатором является компания: Билайн. Предлагается помещение, расположенное на первой фасадной линии в нескольких метрах и прямой видимости от выхода из станции метро «Нахимовский проспект». Рядом с помещением находятся: отделение «КРК банка», отделение «Росбанка», лаборатория «Инвитро», магазин развивающих игрушек «Семь пядей» и др. Ежемесячные поступления от аренды: 15 000\$ Договор аренды: Срок: 11 мес. Дата подписания: август 2013. Эксплуатационные расходы (коммунальные платежи / электричество / связь): оплачивает арендатор.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Витринное остекление, Кондиционирование, Рецепция . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард.





вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/partners/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>