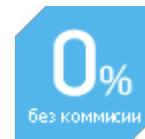


ЛОТ: 2940 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1000 кв.м. / м. Профсоюзная



Цена объекта:

За месяц: 5 131 500 руб.
За м.кв. в год: 61 578 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Вавилова ул., 69/75
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	1000 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 11 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.7 м.
Электрическая мощность:	250 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	14500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 2-м этаже бизнес центра класса "В". Собственный отдельный вход. Ранее в помещении находился ресторан "Ист-буфет". Сделана приточно-вытяжная вентиляция, вытяжка, имеется кондиционирование. Все коммуникации. Высокие потолки от 3,5-3,7 м. Возможно деление на блоки от 300 кв.м. Заполненность делового комплекса: 99%. Отличный жилой массив. Развитая торговая инфраструктура: ресторан "Урюк", супермаркет "Зеленый Перекресток", Soloway Караоке & Dance club, напротив в тц "Триумфальный", располагается Макдональдс. Отличные рекламные возможности на фасаде здания. Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Парковка на 210 машино-мест. Возможен разумный торг. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога.



