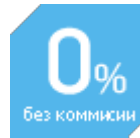


ЛОТ: 2945 / Аренда / Здания и особняки / 1497.9 кв.м. / м.
Смоленская



Цена объекта:

За месяц: 4 368 875 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

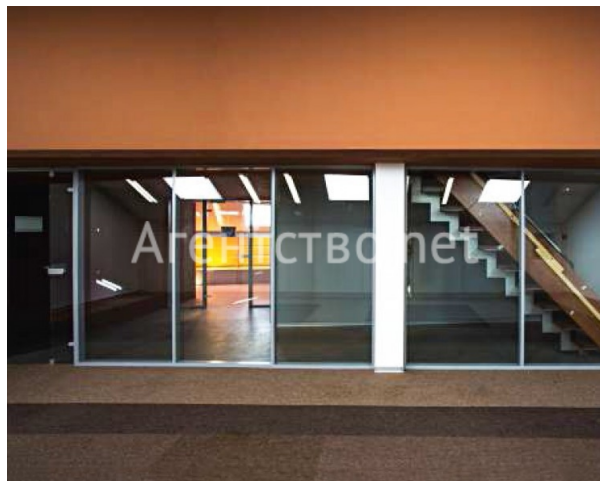


Описание объекта:

Название улицы:	Б. Левшинский пер. 1/11
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	1497.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Общая площадь здания:	1497,9 м²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду особняк представительского класса в самом респектабельном районе Москвы. Высококачественная отделка помещений по авторскому проекту. Качественная отделка фасада и презентабельная входная группа. Этажность: 4 наземных уровня и подвал. Имеется парковка на прилегающей территории на 10-15 м/м. Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные расходы в размере 150 у.е. за кв.м. в год и коммунальные услуги - оплачиваются отдельно. Прекрасная транспортная доступность. Возможна аренда соседнего здания площадью в 1000 кв.м.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
