

ЛОТ: 2950 / Аренда / Офисное помещение / 421.5 кв.м. / м.  
Цветной Бульвар



## Цена объекта:

За месяц: 1 264 500 руб.  
За м.кв. в год: 36 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



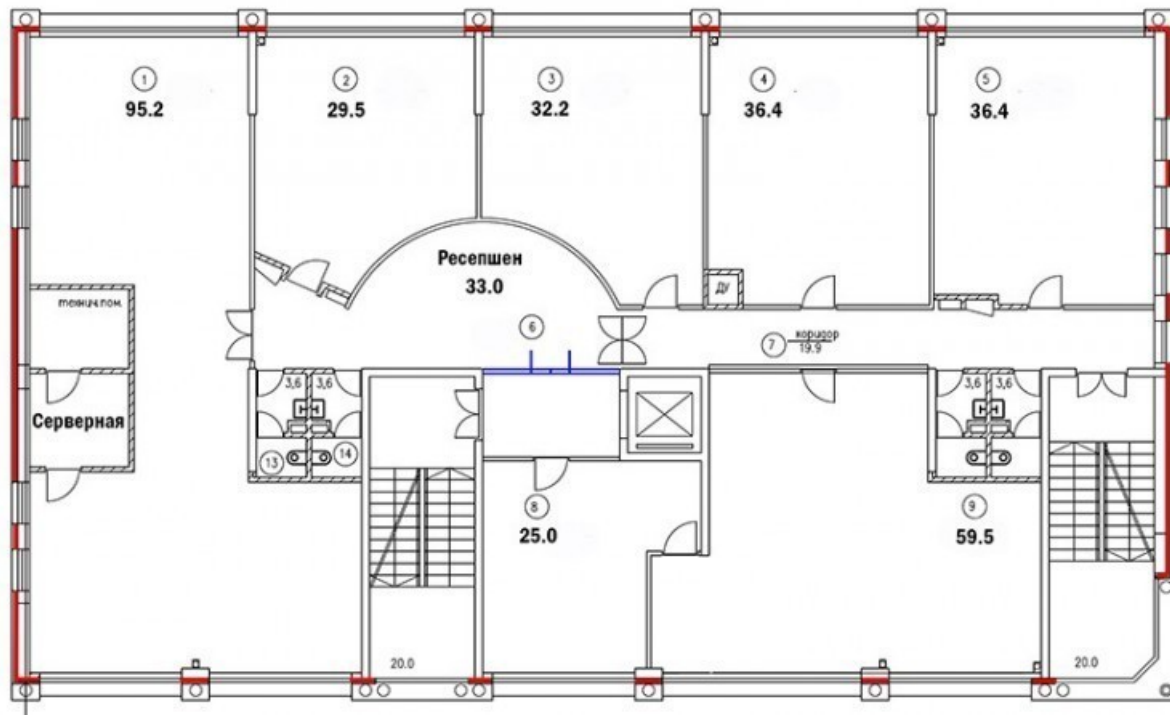
## Описание объекта:

Название улицы:	М. Каретный пер., 8
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	421.5 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в деловом комплексе класса "А" в шаговой доступности от м. Цветной Бульвар, Трубная, Чеховская. Отдельный блок, 2 парадных входа, ресепшен, 8 комнат в блоке: ресепшен 33 кв.м., менеджерские залы 95.2 и 59.5 кв.м., кабинеты 25, 29.5, 32.2, 36.4 кв.м., кабинет руководителя 36.4 кв.м., серверная), 4 с/у. Собственник предлагает сделать ремонт под арендатора по индивидуальному дизайн проекту (в течении 2-х месяцев с даты подписания договора). Проект представлен на фотографиях. Коммерчески условия: аренда ставка не включает НДС. Парковка: 14 м/м (подземный паркинг) - 500 USD в месяц, 22 м/м (наземный паркинг) - 350 USD в месяц. Развитая инфраструктура: столовая, кафе, бар, отделение банка, банкомат, конференц-зал, магазин, ресторан. Провайдеры: ТГТС, МТС, Билайн, ВПН.Приточно-вытяжная вентиляция, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.