

ЛОТ: 2951 / Аренда / Офисное помещение / 276 кв.м. / м.  
Цветной Бульвар



## Цена объекта:

За месяц: 793 500 руб.  
За м.кв. в год: 34 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



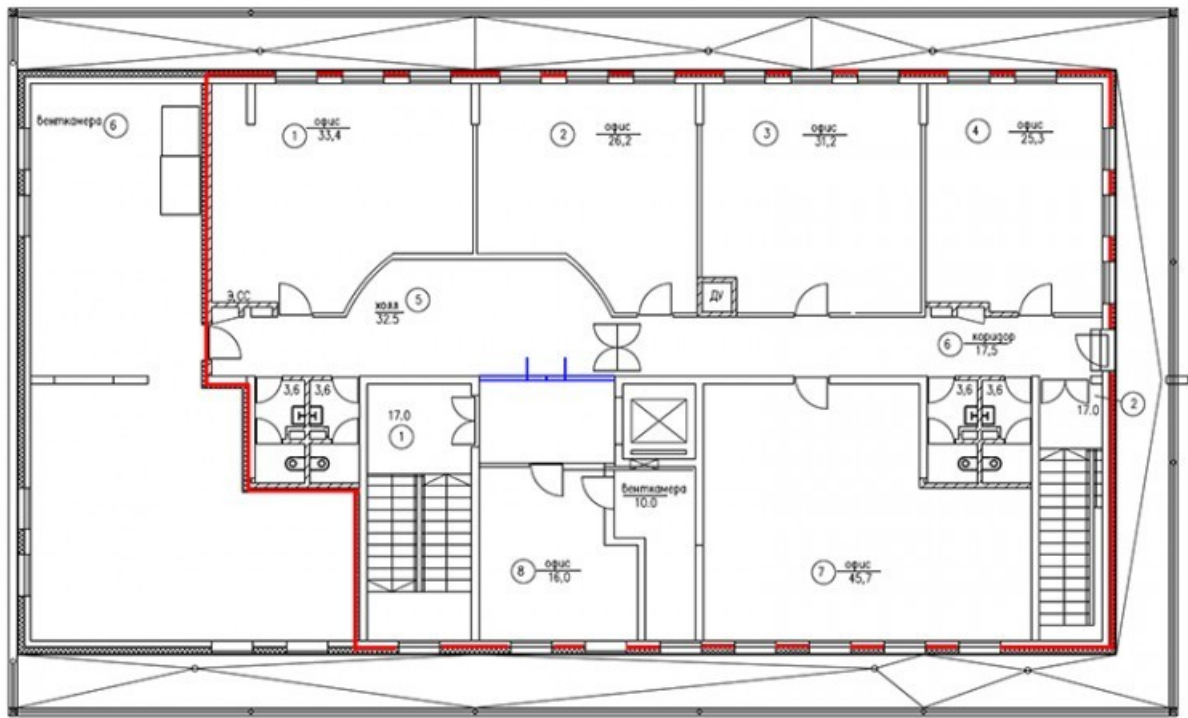
## Описание объекта:

Название улицы:	М. Каретный пер.,
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	276 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в деловом комплексе класса "А" в шаговой доступности от м. Цветной Бульвар, Трубная, Чеховская. Мансардный этаж. Отдельный блок, 6 комнат в блоке: ресепшен, менеджерский зал 45.7 кв.м., кабинеты 33.4, 26.2, 31.2, 16 кв.м., кабинет руководителя 25.3 кв.м., серверная), 4 с/у. Высота потолков: 2.2-3.9 м. Собственник предлагает сделать ремонт под арендатора по индивидуальному дизайн проекту (в течении 2-х месяцев с даты подписания договора). Проект представлен на фотографиях. Коммерчески условия: аренда ставка не включает НДС. Парковка: 14 м/м (подземный паркинг) - 500 USD в месяц, 22 м/м (наземный паркинг) - 350 USD в месяц. Развитая инфраструктура: столовая, кафе, бар, отделение банка, банкомат, конференц-зал, магазин, ресторан. Провайдеры: ТГТС, МТС, Билайн, ВПН.Приточно-вытяжная вентиляция, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>