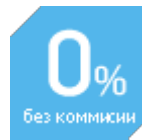


ЛОТ: 2973 / Аренда / Здания и особняки / 527.3 кв.м. / м.
Улица 1905 года



Цена объекта:

За месяц: 593 213 руб.

За м.кв. в год: 13 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



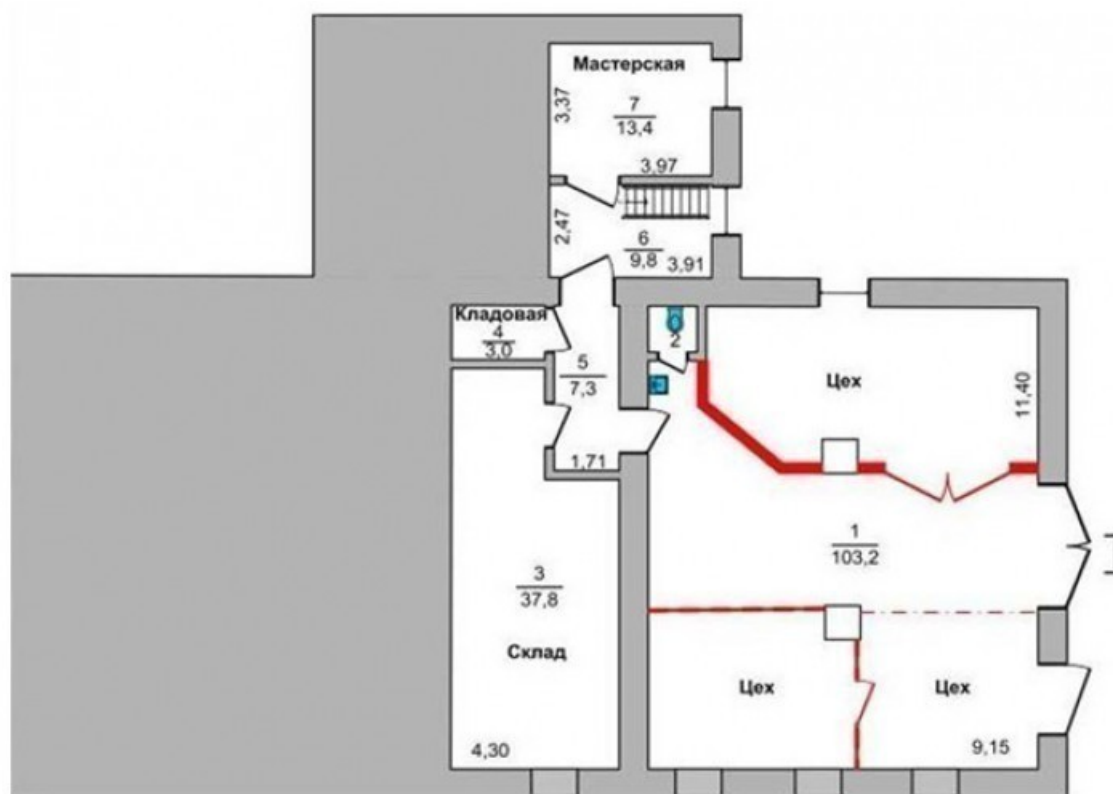
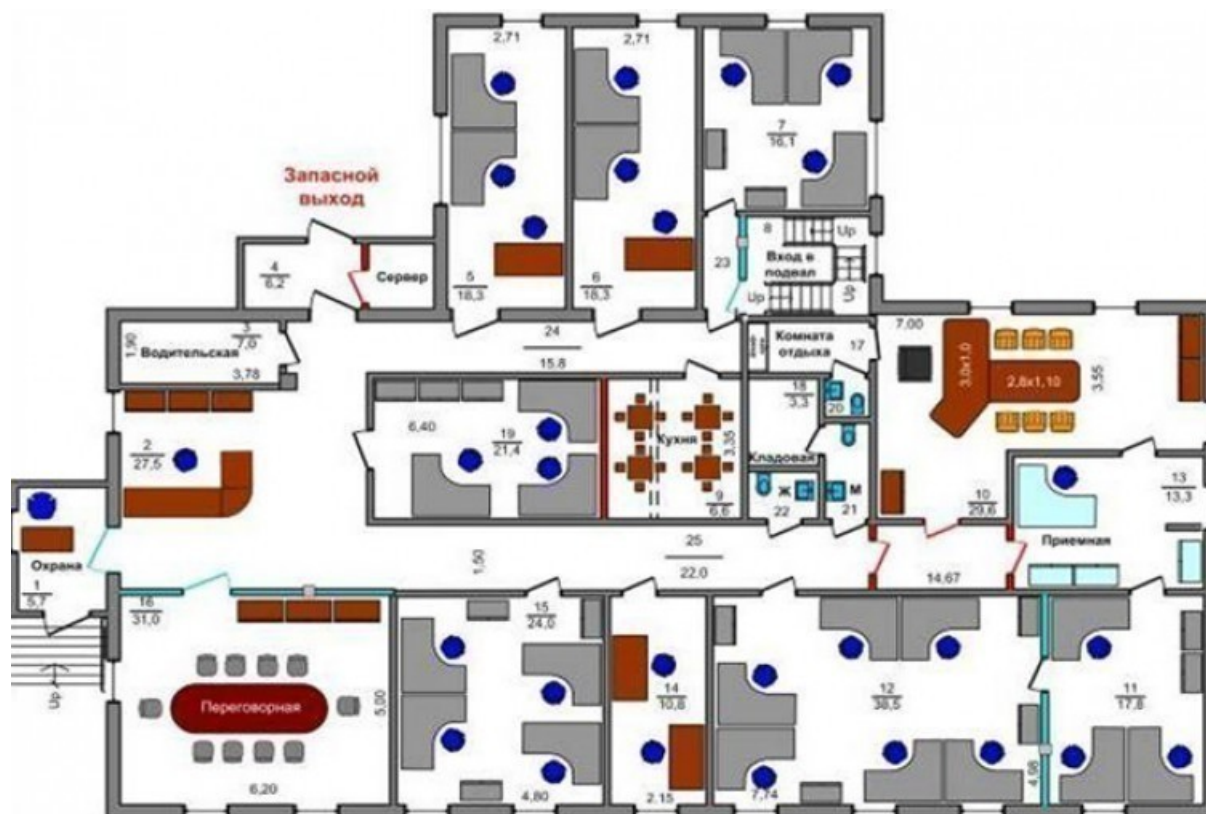
Описание объекта:

Название улицы:	Трехгорный Вал ул. 6А
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	527.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	35 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	527.3 м²

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде особняк класса "В", с земельным участком (425 кв.м.). Снаружи облицованное стеновыми панелями типа сайдинг. Близость к Звенигородскому шоссе обеспечивает хорошее транспортное сообщение с объектом. Площадь 1-го этажа – 351,2 кв.м. Количество рабочих мест - до 30 - 40 сотрудников. Укомплектован мебелью. Площадь подвала – 176,1 кв. м. Цокольный этаж отапливаемый. Возможное использование – склад, архив, размещение оборудования для типографии и полиграфии. В здании имеются системы отопления, канализации, холодного водоснабжения. Провайдер – МГТС. Коммерческие условия: в арендную ставку включен НДС, отдельно оплачиваются коммунальные услуги (по факту потребления) охрана, уборка, интернет/телефония.Рецепция, Развитая деловая инфраструктура .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.