

ЛОТ: 2974 / Продажа / Здания и особняки / 527.3 кв.м. / м.  
Улица 1905 года



**Цена объекта:**

267 020 000 руб. / 2 600 000 \$ / 2 491 788 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



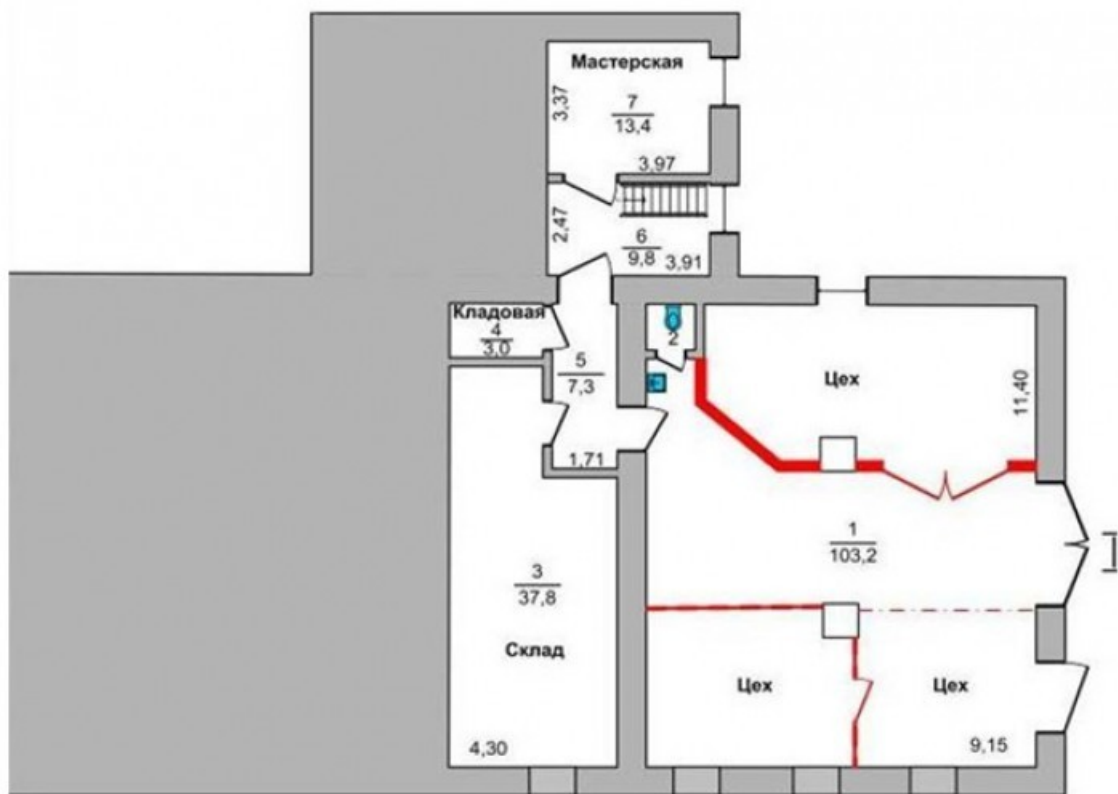
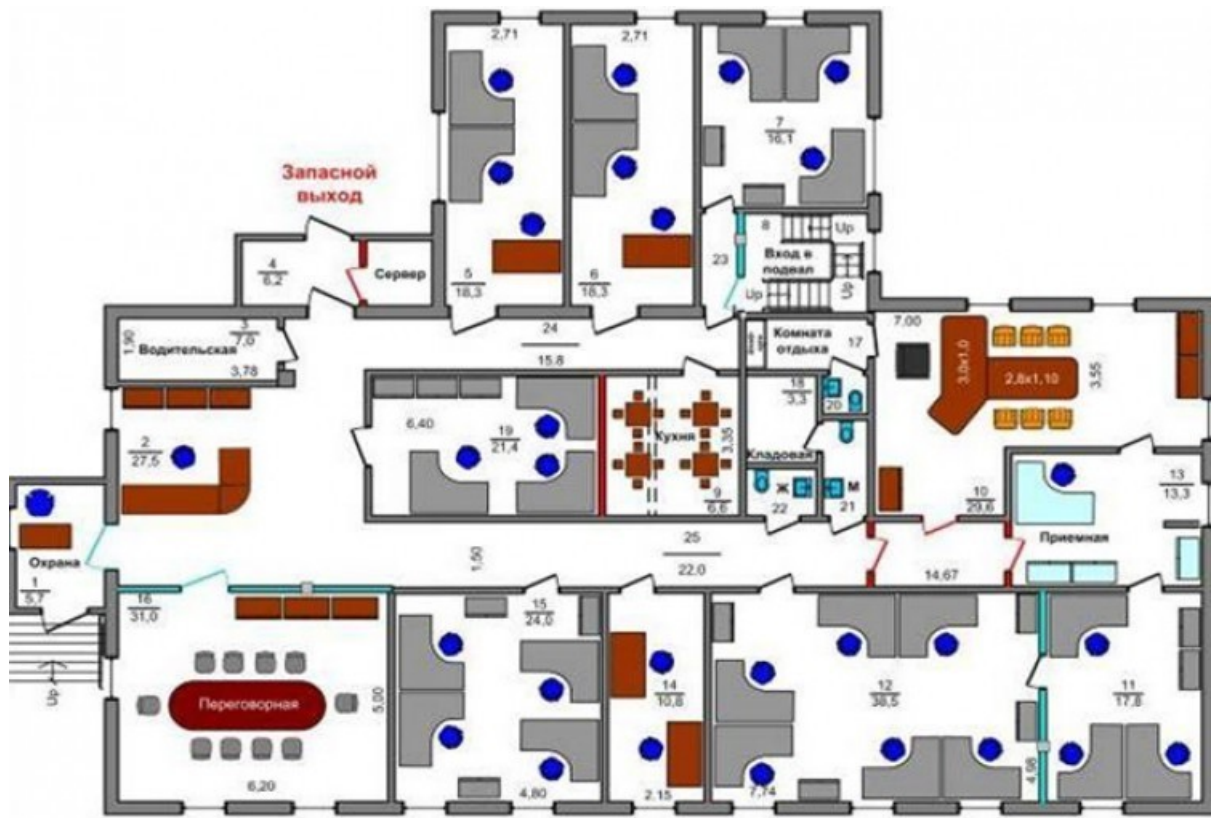
## Описание объекта:

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Название улицы:         | Трехгорный Вал, 6А            |
| Расстояние от метро:    | до 8 минут пешком             |
| Округ:                  | ЦАО                           |
| Налоговая:              | №3                            |
| Предлагаемая площадь:   | 527.3 кв.м                    |
| Этаж / этажность:       | 1 / 1 этажей                  |
| Класс помещения:        | В                             |
| Состояние ремонта:      | Стандартная офисная отделка   |
| Вид планировки:         | Кабинетная планировка         |
| Тип здания:             | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа:              | Общий вход                    |
| Линия домов:            | 1-я                           |
| Высота потолков:        | 2.75 м.                       |
| Электрическая мощность: | 35 кВт                        |
| Коммуникации            | Интернет / Телефония          |
| Лифт:                   | Без лифта                     |
| Санитарный узел:        | Свой санузел                  |
| Окна:                   | Есть окна                     |
| Стоянка:                | Есть парковка                 |
| Временной доступ:       | Круглосуточный доступ         |

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу особняк с земельным участком общей площадью 425 кв.м. Снаружи облицованное стеновыми панелями типа сайдинг. Близость к Звенигородскому шоссе обеспечивает хорошее транспортное сообщение с объектом. Площадь 1-го этажа – 351,2 кв.м. Количество рабочих мест - до 30 - 40 сотрудников. Укомплектован мебелью. Площадь подвала – 176,1 кв. м. Цокольный этаж отапливаемый. Возможное использование – склад, архив, размещение оборудования для типографии и полиграфии. В здании имеются системы отопления, канализации, холодного водоснабжения. Провайдер – МГТС. Возможность размещения рекламы на фасаде .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.