

## ЛОТ: 298 / Аренда / Офисное помещение / 185 кв.м. / м. Свиблово



### Цена объекта:

За месяц: 215 833 руб.  
За м.кв. в год: 14 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Серебрякова пр-д, 14
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№16
Предлагаемая площадь:	185 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	41000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Бизнес-центр расположен на огороженной и охраняемой территории площадью 4,1 га и состоит из 21 офисных строений, общей площадью порядка 41 000 кв.м. БЦ имеет полную внешнюю и внутреннюю инфраструктуру: в зданиях БЦ функционируют кафе, ресторан, офисы туристических фирм и страховой компании, салон красоты и автомойка. На территории бизнес парка также находятся столовая для сотрудников, оранжерея, небольшой сквер для комфортного отдыха, организована автостоянка. Рядом с бизнес-центром открыт крупнейший в Москве торговый комплекс «Золотой Вавилон», в котором расположены многочисленные магазины и компании сферы услуг. Бц не зависит от прихоти коммунальных служб города — на его территории расположена котельная, здесь всегда будет тепло и уютно. Тонированные стеклопакеты позволят не бояться солнечного света. Наружная облицовка зданий выполнена из высокотехнологичных материалов, что обеспечивает великолепный внешний вид, при хороших эксплуатационных свойствах. Внутренняя отделка выполнена из «контрактных материалов», специально предназначенных для помещений с большой проходимостью. В офисах найдется все, что нужно для ведения дел: линии связи для Интернета и телефонии, централизованная система вентиляции. Здания находятся под круглосуточной охраной с системой видеонаблюдения. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>