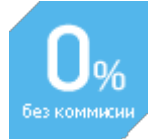


ЛОТ: 2986 / Аренда / Офисное помещение / 1338.8 кв.м. / м.
Краснопресненская



Цена объекта:

За месяц: 3 904 833 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Капранова ул., 3 стр. 2
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	1338.8 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	30000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бц класса "А". Описание блока: вид из окон рабочих кабинетов на Дом Правительства и церковь. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, отдельно оплачивается - 250 руб. за 1 кв.м. в месяц - техническое обслуживание. в ТО входит: обслуживание лифтового хозяйства, подъездных путей, вывоз мусора, электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение. Комплекс расположен в Пресненском районе, в пяти мин. пешком от метро Краснопресненская. Бц находится в непосредственной близости от делового центра «Москва Сити». Окна многих офисов здания выходят на Дом Правительства РФ. Подъезд к зданию осуществляется по переулку Капранова и с набережной Москва-реки, через Садовое Кольцо и улицу Красная Пресня. Деловой комплекс располагает уникальным конференс-залом, оформленным в классическом стиле, и оборудованным профессиональными мультимедийными системами света и звука, с возможностями синхронного перевода и проведением голосования. Также в здании функционирует трёхуровневый подземный паркинг и наземная охраняемая парковка. Помимо этого, в здании расположено отделение банка с депозитарием, банкоматы, сервис центр, центр работы с документами. Парковка: бесплатная наземная стоянка на 100 машиномест, подземный паркинг (12.000 - 14.000 руб. м/м. в месяц). Телекоммуникации: Совинтел, АСВТ, Оранж.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>