

ЛОТ: 2994 / Аренда / Здания и особняки / 580 кв.м. / м.  
Таганская



## Цена объекта:

За месяц: 1 160 000 руб.  
За м.кв. в год: 24 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	1-й Гончарный пер. 4
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	580 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	130 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	580 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду 2-х этажное отдельно стоящее здание свободного назначения, идеально под офис или гостиницу. Второй этаж ангара. требуется ремонт. Собственник рассмотрит любой вид деятельности. Охрана. Предоставляются каникулы. Оплата первый и последний месяц. Возможен торг. Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Рецепция . Подходит под: Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Букмекерская контора, Услуги для населения.



