

ЛОТ: 2995 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 594 кв.м. / м. Отрадное



Цена объекта:

За месяц: 1 000 000 руб.
За м.кв. в год: 20 203 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



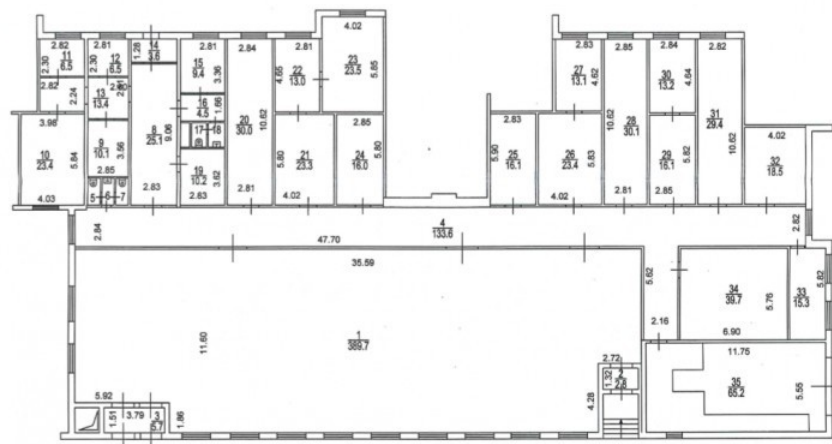
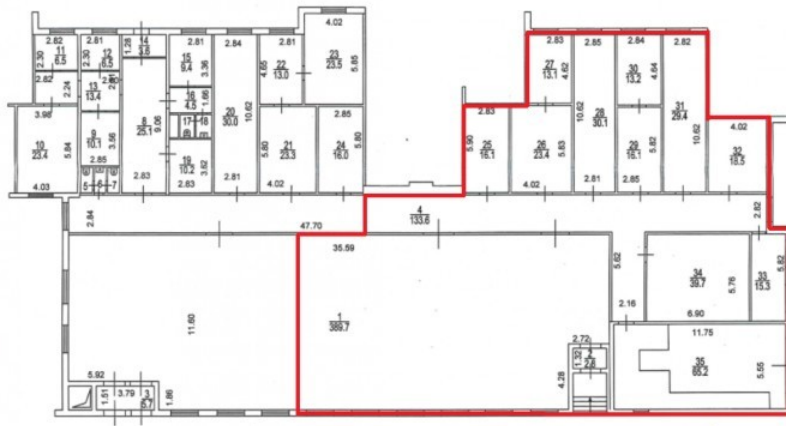
Описание объекта:

Название улицы:	Декабристов ул. 10
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	594 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

К долгосрочной аренде, предлагается помещение свободного назначения. Первая линия по улице Декабристов. Район густо населен. Помещение полностью в одном уровне, расположено в пешей доступности от метро, имеет великолепные большие окна, а так же зону разгрузки с торца здания. Прекрасное предложение для торговли или открытия супермаркета, поскольку соседями являются: Магнит, Седьмой Континент, аптека, магазин Смешные Цены и магазин Книжный Лабиринт. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Детские товары.





			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.
1	1	зал торговый	389,7	389,7				300
	2	тамбур	2,8		2,8			
	3	тамбур	5,7		5,7			
	4	коридор	133,6		133,6			
	5	умывальная	1,6		1,6			
	6	уборная	1,6		1,6			
	7	уборная	1,6		1,6			
	8	коридор	25,1		25,1			
	9	гардеробная	10,1		10,1			
	10	кабинет	23,4	23,4				
	11	кабинет	6,5	6,5				
	12	контора	6,5	6,5				
	13	коридор	13,4		13,4			
	14	тамбур	3,6		3,6			
	15	контора	9,4	9,4				
	16	коридор	4,5		4,5			
	17	уборная	1,6		1,6			
	18	умывальная	1,6		1,6			
	19	гардеробная	10,2		10,2			
	20	кладовая	30,0		30,0			
	21	кладовая	23,3		23,3			
	22	кладовая	13,0		13,0			
	23	кладовая	23,5		23,5			
	24	пом. подсобное	16,0		16,0			
	25	кладовая	16,1		16,1			
	26	кладовая	23,4		23,4			
	27	кладовая	13,1		13,1			
	28	кладовая	30,1		30,1			
	29	кладовая	16,1		16,1			
	30	кладовая	13,2		13,2			
	31	кладовая	29,4		29,4			
	32	электрощитовая	18,5		18,5			
	33	пом. подсобное	15,3		15,3			
	34	кладовая	39,7		39,7			
	35	пом. подсобное	65,2		65,2			
Итого по помещению			1038,4	435,5	602,9			
---Нежилые помещения всего			1038,4	435,5	602,9			
в т.ч. Торговые			1038,4	435,5	602,9			

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>