

ЛОТ: 2996 / Аренда / Здания и особняки / 1402 кв.м. / м.  
Студенческая



## Цена объекта:

За месяц: 2 649 780 руб.  
За м.кв. в год: 22 680 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

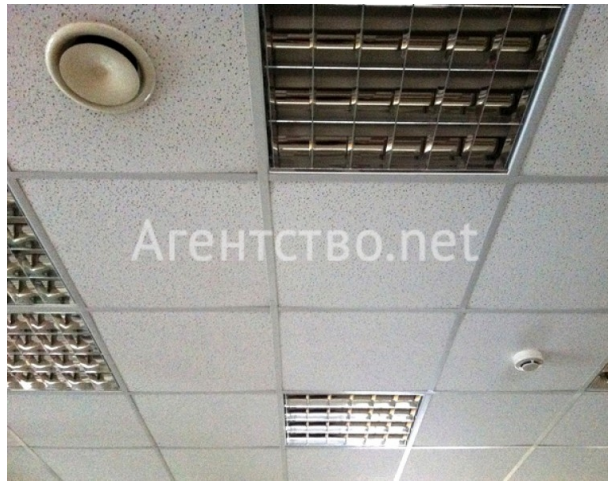


## Описание объекта:

Название улицы:	Бережковская наб., 28
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№30
Предлагаемая площадь:	1402 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1928 г.
Год реконструкции здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	3047 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду часть (1/2) банковского трехэтажный особняк с лифтом и цоколем. Офисная часть: 1645 кв.м. Банковская часть: 1402 кв.м. Имеется банковское хранилище, оснащенное в соответствии с требованиями ЦБ РФ. Банковские помещения оснащены современными средствами защиты. Современные инженерные системы. Система охранной сигнализации. Система пожарной сигнализации. Система контроля и управления доступом. Структурированная кабельная сеть. Телефония и доступ к интернету по оптико-волоконной линии связи. Огороженная территория с парковкой на 46 машиномест - входит в стоимость. Инфраструктура: складские помещения, кафе-столовая, буфеты, магазин. Коммерческие условия: арендная ставка включает эксплуатационные расходы, отдельно оплачиваются коммунальные расходы и НДС. Возможен торг. Планы БТИ по запросу.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>