

ЛОТ: 3012 / Аренда / Офисное помещение / 280 кв.м. / м.  
Смоленская



## Цена объекта:

За месяц: 800 000 руб.  
За м.кв. в год: 34 286 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



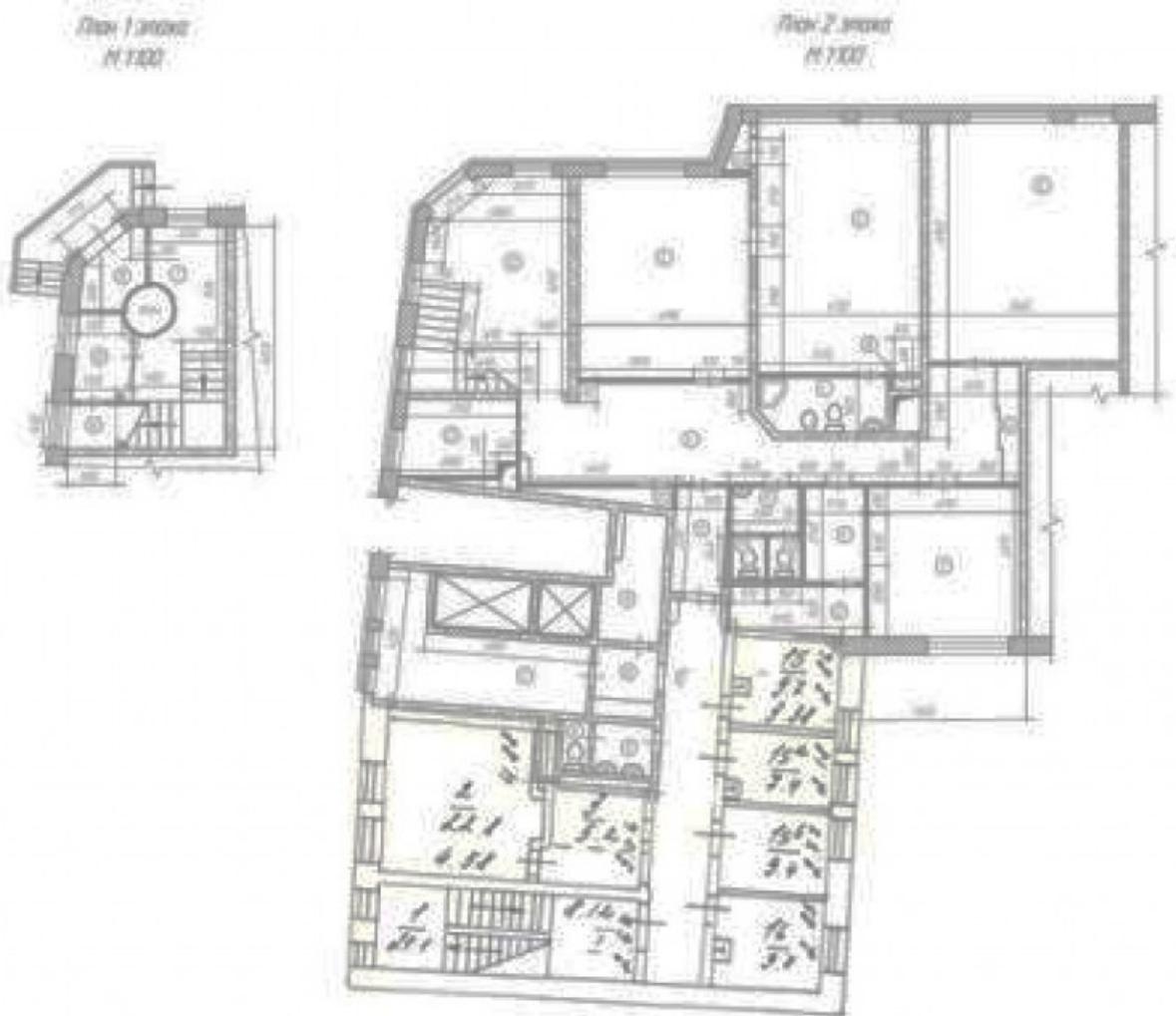
## Описание объекта:

Название улицы:	Композиторская ул., 17
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	280 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 12 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок на 1-м и 2-м этажах элитного жилого комплекса в шаговой доступности от Лотте Плазы и Нового Арбата. 12 кабинетов, душ, санузел, кухня. Эксклюзивный ремонт, натуральный гранит, паркет, качественная мебель, картины, аквариум. Вентиляция и кондиционирование всех помещений. В наличии все необходимое оборудования (видеосервер, телефония). Все помещения укомплектованы оргтехникой, мебелью и готовы к использованию. Имеется кухня, подсобные помещения. В переговорной панель для видеоконференций, моторизованный проектор и экран. Высочайшее обеспечение безопасности бизнеса: отдельный вход, шлюзовая кабина, IP видеонаблюдение по периметру и всех помещений, на окнах виброакустический шумогенератор, второй выход из офиса. Отдельное помещение для охраны с выводом на экран изображения с камер и управлением шлюз кабины. 2 интернет провайдера. Оборудованная серверная на 2 стойки. Помещение подготовлено для сертификации PCI DSS. В стоимость включены оборудованные рабочие места, мебель, Отдельно оплачиваются: уборка, охрана и коммунальные платежи, 2 машиноместа во дворе. Есть возможность аренды дополнительных 100 м.кв. Возможность размещения рекламы на фасаде .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>