

## ЛОТ: 3015 / Аренда / Офисное помещение / 245 кв.м. / м. Водный Стадион



### Цена объекта:

За месяц: 245 000 руб.  
За м.кв. в год: 12 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Михалковская ул., 63Б
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№43
Предлагаемая площадь:	245 кв.м
Этаж / этажность:	9 / 10 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в деловом комплексе класса "B+". В здании функционирует пропускная система, охраняемая территория, имеются кафе и ресторан, кондиционеры, система пожаротушения. Возможна аренда меньшего метража, комнатами от 20 до 200 кв.м. Коммерческие условия: УСН, ставка включает эксплуатационные расходы.Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>