

## ЛОТ: 3016 / Аренда / Офисное помещение / 472 кв.м. / м. Спортивная

### Цена объекта:

За месяц: 1 494 667 руб.  
За м.кв. в год: 38 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

---



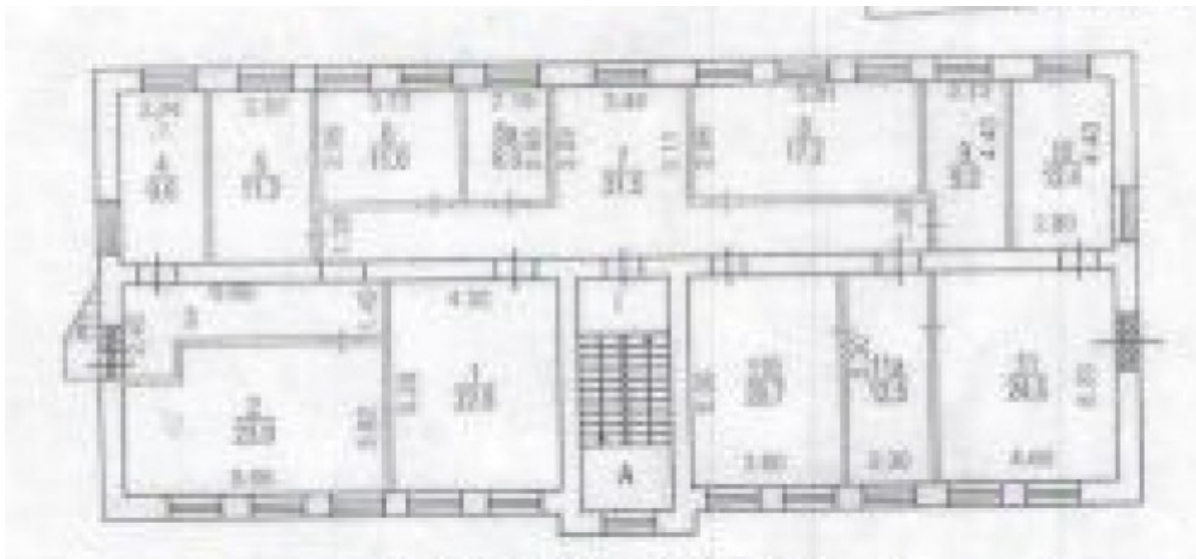
## Описание объекта:

Название улицы:	Учебный пер., 4, стр. 1
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	472 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду второй этаж двухэтажного представительского особняка класса "B+", в шаговой доступности от м. Спортивная (200 м.). В блоке имеется вся необходимая офисная мебель и оргтехника - помещение полностью готово к въезду и работе. В стоимость аренды включены эксплуатационные расходы и НДС. Охраняемая территория для парковки 10-ти и более автомобилей. Провайдеры: Ростелеком, МТС, МГТС. Пожарная сигнализация .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>