

ЛОТ: 3017 / Аренда / Торговая площадь / 110 кв.м. / м. Славянский Бульвар

Цена объекта:

За месяц: 120 000 руб.
За м.кв. в год: 13 091 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

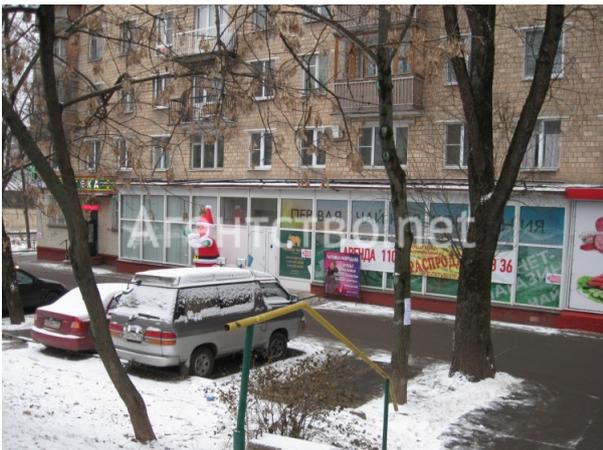


Описание объекта:

Название улицы:	ул.Багрицкого
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	110 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения на первой линии по улице Багрицкого, в жилом доме на первом этаже. Помещение расположено в густонаселенном, и обжитом районе. По сути последний дом по улице, но ближайшие продуктовые сетевые магазины - только на Можайском шоссе. В округе нет магазинов одежды и отсутствуют товары для дома и товары народного потребления. Место достаточно проходное. без высокого трафика. но с своей сложившейся "целевой" аудиторией и клиентами. Год назад сделан косметический ремонт. Высокие потолки. Кондиционер. Городская телефонная линия. Есть 2 входа, один с улицы, другой со двора. В перспективе. возможно увеличение площади в двое. Соседнее окружение: кафе, магазин продукты и аптека. Хороший собственник на упрощенной системе налогообложения. Приточно-вытяжная вентиляция, Большой автомобильный трафик .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>