

ЛОТ: 3033 / Аренда / Офисное помещение / 100 кв.м. / м.  
Краснопресненская



## Цена объекта:

За месяц: 416 667 руб.  
За м.кв. в год: 50 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

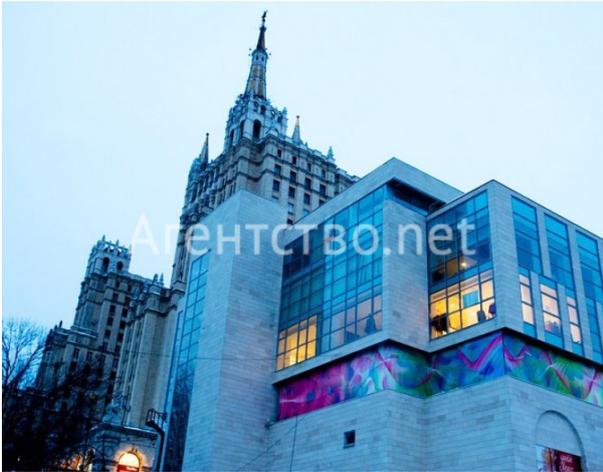


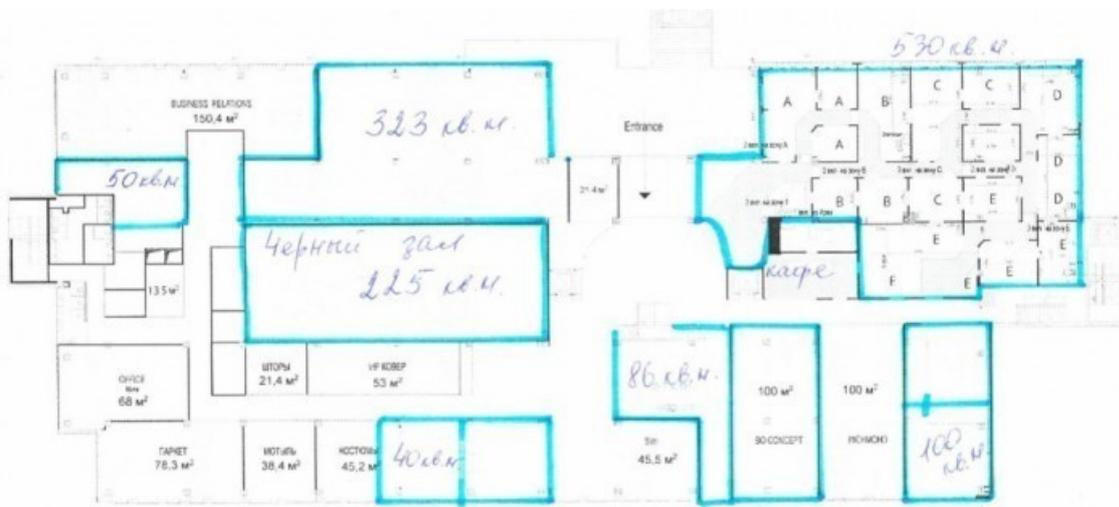
## Описание объекта:

Название улицы:	М. Конюшковский пер., 2
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	100 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	6560 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду коммерческая площадь в многофункциональном комплексе класса "А", под размещение офисного объекта или творческого шоу-рума. Здание находится в 4-х минутной пешей доступности от ст. м. Краснопресненская и Баррикадная. Коммерческие условия - УСН, ставка аренды включает: коммунальные платежи и уборку (раз в неделю). Из помещений открывается, панорамный вид на американское посольство и Белый Дом. Уникальная и современная архитектура фасада, презентабельная входная группа, услуги центрального ресепшена, гардероб. Общая система кондиционирования и приточно-вытяжной вентиляции. Развитая инфраструктура: два авторских ресторана. Имеется подземная парковка. Объект находится под охраной, Видеонаблюдение .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/